



# Dorfkorporation Lütisburg

## Geschäftsbericht 2024 der Dorfkorporation Lütisburg

Geschätzte Dorfkorporationsbürger/innen, der Verwaltungsrat der Dorfkorporation Lütisburg freut sich Sie zur 121. Korporations-Versammlung im Restaurant Pizzeria Mamma Mia Lütisburg begrüßen zu dürfen.

Im nachfolgenden Amtsbericht geben wir gerne Auskunft über die Tätigkeiten der Dorfkorporation Lütisburg für das Jahr 2024. Gerne werden wir nach Möglichkeit direkt an der Versammlung ihre Anliegen beantworten. Bei allfälligen weiteren Fragen können Sie sich auch gerne direkt mit uns in Verbindung setzen.

### Allgemeines

Der gesamte Verwaltungsrat bedankt sich für das Vertrauen, welches Sie, liebe Stimmbürger/-innen, uns im vergangenen Jahr entgegengebracht haben. Nebst kleineren Herausforderungen war es ein ruhiges Amtsjahr. Wie haben uns darum bemüht, Ihnen die Grundversorgung von Wasser, Wärme und Kommunikation in ihre Haushalte zu bringen.

### Übersicht

In 4 Sitzungen hat der Verwaltungsrat der Dorfkorporation Lütisburg die anstehenden Geschäfte behandelt. In den einzelnen Ressorts wurden weitere Sitzungen und Besprechungen abgehalten.

Wie man aus der Erfolgsrechnung entnehmen kann, resultiert beim Kabelnetz der budgetierte Aufwandüberschuss, erfreulicherweise in einem Ertragsüberschuss von knapp Fr. 2'000.00. Dieser Ertragsüberschuss ist vor allem auf geringere Unterhaltskosten zurückzuführen, da bei Störungen vom alten Koaxialnetz gleich auf Glasfaser umgestellt wurde. Die budgetierten Fr. 100'000.00 in der Investitionsrechnung wurden ausgeschöpft. Für das laufende Jahr wird wieder ein Betrag von Fr. 100'000.00 für die Umstellung auf FTTH eingesetzt. Voraussichtlich sollte danach ein Grossteil unseres Netzes auf FTTH umgestellt sein. Zur weiteren Umstellung wird aber auch für das Jahr 2026 ein Betrag nötig sein.

Beim Wasser fällt der budgetierte Aufwandüberschuss von knapp Fr. 24'000.00 in ein Ertragsüberschuss von gut Fr. 30'000.00. Diese Besserstellung ist unter anderem auf das Konto 311100 (Anschaffungen Apparate) zurückzuführen. Im Jahr 2024 konnten die Anschlüsse im Unterrindal nicht realisiert werden. Dieser Betrag ist im laufenden Jahr nochmals enthalten. Eine markante Besserstellung stellt auch das Konto 314001 (Baulicher Unterhalt Netz) dar. Knapp Fr. 25'000.00 wurde in diesem Konto nicht benötigt. Bei den Meisten anderen Aufwandskonten sieht man ebenfalls einen geringeren Aufwand, was schlussendlich zur gesamten Besserstellung führt. In der Investitionsrechnung werden Fr. 140'000.00 eingestellt. Hier sind die Erschliessungskosten des Baulandes Steig enthalten.

Der Ertragsüberschuss bei der Fernwärme fällt mit gut Fr. 22'000.00 aus. Das positive Ergebnis liegt wie erwartet auf dem Abschluss des Projektes der Fernwärmeerweiterung. Hier wurden noch die restlichen Anschlussbeiträge eingenommen und Förderbeiträge vom Kanton eingeholt.

### Gehälter Verwaltungsrat

Nachfolgend präsentieren wir ihnen die Gehälter des Verwaltungsrates und der GPK für das Jahr 2024:

Präsident:	Willi Breitenmoser	Fr. 3'000.- / Jahr
Kassier:	Silvan Brühwiler	Fr. 1'000.- / Jahr
Wasserablesung:	Silvan Brühwiler	Fr. 1'000.- / Jahr

Heizzentralenunterhalt:	Silvan Brühwiler	Fr. 3'000.- / Jahr
Wasserwart:	Jakob Büchler	Fr. 3'000.- / Jahr
Antennenwart:	Walter Frick	Fr. 1'000.- / Jahr
Wärmewart:	Thomas Felber	Fr. 1'000.- / Jahr
GPK-Mitglied:	Manuela Rüegg	Fr. 100.- / Jahr
GPK-Mitglied:	Franz Eigenmann	Fr. 100.- / Jahr
GPK-Mitglied:	Simon Künzle	Fr. 100.- / Jahr

### **Wasserversorgung**

Da es bei der Wasserkorporation Unterrindal, bei einem Abonnenten zu einem Eigentümerwechsel kam, konnte dieser Vertrag noch nicht unterzeichnet werden. Nach Erhalt aller unterzeichneten Verträge werden die Anschlussarbeiten angegangen.

Die neuen Schutzzoneunterlagen von den Quellen Wisshüsli konnten im Jahr 2024 öffentlich aufgelegt werden. Nach Ablauf der Einsprachefrist, welche nicht benutzt wurden, trat die neue Schutzzoneverordnung in Kraft. An dieser Stelle vielen Dank an alle involvierten Landwirte für die korporative Zusammenarbeit.

Der Verwaltungsrat strebt an, die gesamten Liegenschaften Steig, ab der Wasserversorgung Schauenberg, mit einer Erschliessungsleitung und einer Übergabewasseruhr zu erstellen. Damit könnte die Erschliessungsleitung zum alten Reservoir Steig eliminiert und die Druckerhöhungsanlage im alten Pumpenhaus demontiert werden.

### **Trinkwasserqualität**

Im 2024 wurden 13 Wasserproben durch die rwt und den kantonalen Lebensmittelinspektor analysiert. Alle haben die Normen der kantonalen Anforderungen erfüllt. Die Analysen können unter <https://dkluetisburg.ch> abgerufen werden.

### **Antennenanlage**

Im vergangenen Jahr konnte die angestrebte Netzöffnung weiter vorangetrieben werden. Mittlerweile sind SAK, Sunrise und SALT auf unserem Netz aufgeschaltet. In absehbarer Zeit sollte die Swisscom noch dazu kommen. Somit erhofft sich der Verwaltungsrat eine vermehrte Nutzung unseres Glasfasernetzes, um die Einnahmen durch Abos und Fremdnutzungen zu erhöhen oder sicher zu erhalten.

### **Wärmeverbund**

Die beiden Neuanschlüsse, der evang. Kirche Lütisburg und des Zentrumsbaus konnten abgeschlossen werden. Die definitiven Schlussrechnungen wurden erstellt und die Gelder eingekassiert. Ebenfalls wurde ein erster Betrag von Fördergeldern durch den Kanton ausbezahlt. Im laufenden Jahr wird noch der restliche Förderbeitrag eingefordert.

Beim Heizkessel A musste die Steuerplatine ersetzt werden, was im Konto Unterhalt Mehrausgaben bedeutet.

### **Sekretariat**

Herzlichen Dank an Katrin Künzle für die geleistete Arbeit sowie die administrative Unterstützung durchs ganze Jahr. Ein grosses Dankeschön an die GPK – Mitglieder für die Ausübung ihrer gewissenhaften Arbeit.

Das Büro an der Flawilerstrasse 19 ist jeweils am Freitag, von 09.00 bis 11.00 Uhr, besetzt. Zu anderen Zeiten kann selbstverständlich auch via E-Mail, siehe Homepage, Kontakt aufgenommen werden.

Die Dorfkorporation Lütisburg hat seit kurzem eine neue Homepage und ist unter <https://dkluetisburg.ch> erreichbar. Alle nötigen Unterlagen sind darauf zu finden.

### **Abonnementsgebühren Wasser**

Die Abonnementsgebühren für das Jahr 2024 betragen Fr. 1.20.

## **Schlusswort**

Vielen herzlichen Dank an meine Verwaltungsratskollegen für die gute Zusammenarbeit und die Unterstützung durchs ganze Jahr.

Herzlichen Dank unserem scheidenden Verwaltungsratsmitglied Silvan Brühwiler. Die offizielle Verabschiedung werden wir an der Korporationsversammlung vornehmen.

Ebenfalls bedanke ich mich im Namen des Verwaltungsrates bei allen Kunden der Dorfkorporation Lütisburg für die Treue.

Ein herzliches Dankeschön gilt allen, die sich im vergangenen Jahr für die Dorfkorporation Lütisburg in irgendeiner Form eingesetzt haben.

Lütisburg, im Januar 2025

Im Namen des Verwaltungsrates

Willi Breitenmoser  
Verwaltungsratspräsident

## Bilanz 2024

		Bestand am 01.01.2024	Zuwachs	Abgang	Bestand am 31.12.2024
<b>1</b>	<b>Aktiven</b>	<b>2'469'760.78</b>	<b>270'996.05</b>	<b>366'899.24</b>	<b>2'373'857.59</b>
<b>10</b>	<b>Finanzvermögen</b>	<b>749'173.48</b>	<b>95'038.80</b>	<b>275'164.69</b>	<b>569'047.59</b>
<b>100</b>	<b>Flüssige Mittel</b>	<b>700'899.58</b>	<b>84'855.60</b>	<b>238'455.14</b>	<b>547'300.04</b>
10021	RBL, Kontokorrent 18154.72	592'733.23	0.00	238'455.14	354'278.09
10022	Acrevis, Kontokorrent 529.580.100.05	108'166.35	84'855.60	0.00	193'021.95
<b>101</b>	<b>Forderungen</b>	<b>48'273.90</b>	<b>9'928.20</b>	<b>36'709.55</b>	<b>21'492.55</b>
10101	Debitoren Kabelnetz / Wasserversorgung	7'061.90	9'928.20	0.00	16'990.10
10103	Debitoren Fernwärmeversorgung	41'212.00	0.00	36'709.55	4'502.45
10109	Wertberichtigung auf Forderungen / Delkredere	0.00	0.00	0.00	0.00
10140	Verrechnungssteuer	0.00	0.00	0.00	0.00
10150	Durchlaufkonto	0.00	0.00	0.00	0.00
10191	Vorsteuer MWST auf Erfolgsrechnung	0.00	0.00	0.00	0.00
10192	Vorsteuer auf Investitionsrechnung	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>104</b>	<b>Aktive Rechnungsabgrenzung</b>	<b>0.00</b>	<b>255.00</b>	<b>0.00</b>	<b>255.00</b>
10410	Rechnungsabgrenzung; Transitorische Aktiven	0.00	255.00	0.00	255.00
<b>14</b>	<b>Verwaltungsvermögen</b>	<b>1'720'587.30</b>	<b>175'957.25</b>	<b>91'734.55</b>	<b>1'804'810.00</b>
<b>140</b>	<b>Sachanlagen VV</b>	<b>1'720'587.30</b>	<b>175'957.25</b>	<b>91'734.55</b>	<b>1'804'810.00</b>
14031	Tiefbauten Kabelnetz	313'807.30	98'410.55	8'561.85	403'656.00
14032	Tiefbauten Wasserversorgung	318'020.00	77'546.70	9'892.70	385'674.00
14033	Tiefbauten Fernwärmeversorgung	432'990.00	0.00	10'830.00	422'160.00
14041	Hochbauten Kabelnetz	0.00	0.00	0.00	0.00
14042	Hochbauten Wasserversorgung	225'350.00	0.00	8'350.00	217'000.00
14043	Hochbauten Fernwärmeversorgung	199'970.00	0.00	8'000.00	191'970.00
14093	übrige Sachanlagen	230'450.00	0.00	46'100.00	184'350.00
<b>2</b>	<b>Passiven</b>	<b>2'469'760.78</b>	<b>64'754.76</b>	<b>160'656.95</b>	<b>2'373'858.59</b>
<b>20</b>	<b>Fremdkapital</b>	<b>1'315'330.02</b>	<b>10'470.30</b>	<b>160'656.95</b>	<b>1'165'143.37</b>
<b>200</b>	<b>Laufende Verbindlichkeiten</b>	<b>397'871.67</b>	<b>10'470.30</b>	<b>108'114.25</b>	<b>300'227.72</b>
20001	Kreditoren Kabelnetz	144'026.40	0.00	42'532.45	101'493.95
20002	Kreditoren Wasserversorgung	98'714.95	0.00	41'553.75	57'161.20
20003	Kreditoren Fernwärmeversorgung	3'126.05	105.30	0.00	3'231.35
20021	Umsatzsteuer MWST auf Erfolgsrechnung	0.00	0.00	0.00	0.00
20022	Umsatzsteuer MWST auf Investitionsrechnung	0.00	0.00	0.00	0.00
20029	Zahlkonto MWST	4'101.87	0.00	3'421.50	680.37
20067	Anschlussbeiträge Wärmeversorgung	24'300.00	0.00	2'700.00	21'600.00
20068	Anschlussbeiträge Kabelnetz	30'056.95	0.00	3'832.15	26'224.80
20069	Anschlussbeiträge Wasserversorgung	93'140.90	10'355.00	14'074.40	89'421.50
20091	Durchgangskonto	404.55	10.00	0.00	414.55
<b>204</b>	<b>Passivierte Rechnungsabgrenzung</b>	<b>17'458.35</b>	<b>0.00</b>	<b>2'542.70</b>	<b>14'915.65</b>
20410	Rechnungsabgrenzung; Transitorische Passiven	17'458.35	0.00	2'542.70	14'915.65
<b>206</b>	<b>Langfristige Finanzverbindlichkeiten</b>	<b>900'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>50'000.00</b>	<b>850'000.00</b>
20642	Acrevis, Darlehen 529.580.300.08	700'000.00	0.00	50'000.00	650'000.00
20644	Acrevis, Darlehen 529.580.302.04	200'000.00	0.00	0.00	200'000.00
<b>29</b>	<b>Eigenkapital</b>	<b>1'154'430.76</b>	<b>54'284.46</b>	<b>0.00</b>	<b>1'208'715.22</b>
<b>290</b>	<b>Spezialfinanzierung im EK</b>	<b>1'154'430.76</b>	<b>54'284.46</b>	<b>0.00</b>	<b>1'208'715.22</b>
29001	Eigenkapital Kabelnetz	255'090.63	1'925.00	0.00	257'015.63
29002	Eigenkapital Wasserversorgung	1'027'774.53	29'941.96	0.00	1'057'716.49
29003	Eigenkapital Fernwärmeversorgung	-128'434.40	22'417.50	0.00	-106'016.90
<b>293</b>	<b>Vorfinanzierung und zusätzliche Abschreibu</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
29301	Vorfinanzierung Kabelnetz	0.00	0.00	0.00	0.00
29302	Vorfinanzierung Wasserversorgung	0.00	0.00	0.00	0.00

## Kostenrechnung 2024

		Budget 2024		Rechnung 2024		Budget 2025	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	<b>Total</b>	<b>584'900.00</b>	<b>584'900.00</b>	<b>567'096.46</b>	<b>567'096.46</b>	<b>579'100.00</b>	<b>579'100.00</b>
<b>0</b>	<b>Allgemeine Verwaltung</b>	<b>53'400.00</b>	<b>53'400.00</b>	<b>49'937.65</b>	<b>49'937.65</b>	<b>51'100.00</b>	<b>51'100.00</b>
<b>0110</b>	<b>Bürgerversammlung, Abstimmungen und W</b>	<b>2'500.00</b>	<b>2'500.00</b>	<b>1'379.00</b>	<b>1'379.00</b>	<b>2'000.00</b>	<b>2'000.00</b>
310000	Büromaterial	500.00		321.00		500.00	
310200	Drucksachen, Publikationen	1'000.00		202.30		500.00	
313000	Dienstleistung Dritter	1'000.00		855.70		1'000.00	
316000	Miete und Pacht	0.00		0.00		0.00	
499000	Interne Verrechnung		2'500.00		1'379.00		2'000.00
<b>0111</b>	<b>Geschäftsprüfungskommission, Revisinsste</b>	<b>600.00</b>	<b>600.00</b>	<b>472.10</b>	<b>472.10</b>	<b>600.00</b>	<b>600.00</b>
300000	Entschädigungen, Sitzungsgelder an Behörden	500.00		400.00		500.00	
309000	Aus- und Weiterbildung des Personals	0.00		0.00		0.00	
309900	übriger Personalaufwand	100.00		72.10		100.00	
499000	Interne Verrechnung		600.00		472.10		600.00
<b>0120</b>	<b>Verwaltungsrat</b>	<b>6'800.00</b>	<b>6'800.00</b>	<b>6'400.00</b>	<b>6'400.00</b>	<b>6'800.00</b>	<b>6'800.00</b>
300000	Entschädigungen, Sitzungsgelder an Behörden	6'500.00		6'400.00		6'500.00	
309900	übriger Personalaufwand	300.00		0.00		300.00	
317000	Reisekosten und Spesen	0.00		0.00		0.00	
499000	Interne Verrechnung		6'800.00		6'400.00		6'800.00
<b>0220</b>	<b>Allgemeine Verwaltung</b>	<b>43'500.00</b>	<b>43'500.00</b>	<b>41'686.55</b>	<b>41'686.55</b>	<b>41'700.00</b>	<b>41'700.00</b>
301000	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	21'200.00		21'190.00		21'200.00	
305000	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungsko	4'300.00		4'189.40		4'300.00	
305200	AG-Beiträge an Pensionskassen	2'400.00		2'484.60		2'500.00	
305300	AG-Beiträge an Unfallversicherung	200.00		101.00		150.00	
305400	AG-Beiträge an Familienausgleichskasse	0.00		0.00		0.00	
305500	AG-Beiträge an Krankentaggeldversicherungen	200.00		152.20		200.00	
309000	Aus- und Weiterbildung des Personals	0.00		0.00		0.00	
309900	übriger Personalaufwand	200.00		0.00		200.00	
310000	Büromaterial	1'000.00		528.00		800.00	
310100	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	1'200.00		1'077.80		1'200.00	
310200	Drucksachen, Publikationen	100.00		0.00		0.00	
311800	Anschaffung von immateriellen Anlagen	3'000.00		3'163.85		1'500.00	
313000	Dienstleistungen Dritter	500.00		0.00		500.00	
313400	Sachversicherung	3'000.00		2'972.65		3'100.00	
316000	Miete und Pacht	4'800.00		4'800.00		4'800.00	
317000	Reisekosten und Spesen	750.00		560.00		700.00	
349901	Bank-Spesen	300.00		132.05		200.00	
361200	Entschädigung an Gemeinden und Zweckverbä	350.00		335.00		350.00	
461200	Entschädigung von öffentlichen Unternehmungen		0.00		0.00		0.00
499000	Interne Verrechnung		43'500.00		41'686.55		41'700.00

## Kostenrechnung 2024

		Budget 2024		Rechnung 2024		Budget 2025	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>6</b>	<b>Verkehr, Nachrichtenübermittlung</b>	<b>83'140.00</b>	<b>83'140.00</b>	<b>81'110.05</b>	<b>81'110.05</b>	<b>92'870.00</b>	<b>92'870.00</b>
<b>6400</b>	<b>Kabelnetz</b>	<b>83'140.00</b>	<b>68'050.00</b>	<b>79'185.05</b>	<b>81'110.05</b>	<b>92'870.00</b>	<b>67'750.00</b>
301000	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	1'000.00		1'000.00		1'000.00	
312001	Energieeinkauf	3'000.00		2'484.30		2'500.00	
312002	Signalgebühren	10'000.00		8'073.60		9'000.00	
312003	FTTH	15'000.00		16'574.95		15'000.00	
313000	Dienstleistungen Dritter	8'000.00		12'699.00		10'000.00	
313001	Netzöffnung	0.00		14'812.15		20'000.00	
313400	Sachversicherungsprämien	0.00		0.00		0.00	
314000	Unterhalt an Anlagen	15'000.00		0.00		5'000.00	
314300	Unterhalt übrige Tiefbauten	5'000.00		0.00		5'000.00	
314400	Unterhalt Hochbauten	0.00		0.00		0.00	
318100	Debitorenverlust	0.00		0.00		0.00	
330000	Planmässige Abschreibungen Sachanlagen	10'000.00		8'561.85		10'000.00	
393001	Umlage von Verwaltung	16'140.00		14'979.20		15'370.00	
394000	Umlage von Zinsen	0.00		0.00		0.00	
424000	Abonnementsbeiträge		15'000.00		15'171.20		6'000.00
424010	Entschädigung Connect		25'000.00		22'857.80		25'000.00
424011	Dienstleistungen		18'000.00		21'924.90		20'000.00
424012	Einnahmen Swisscom		250.00		264.00		250.00
424020	Netzzrückvergütungen		7'700.00		7'696.00		7'700.00
424030	Netzöffnung		0.00		9'364.00		5'000.00
466000	Auflösung passivierter Anschlussbeiträge		2'100.00		3'832.15		3'800.00
494000	Umlage von Zinsen		0.00		0.00		0.00
<b>900000</b>	<b>Ertragsüberschuss</b>			<b>1'925.00</b>			
<b>900100</b>	<b>Aufwandüberschuss</b>		<b>15'090.00</b>				<b>25'120.00</b>
<b>7</b>	<b>Umweltschutz und Raumordnung</b>	<b>194'360.00</b>	<b>194'360.00</b>	<b>174'019.31</b>	<b>174'019.31</b>	<b>193'330.00</b>	<b>193'330.00</b>
<b>7100</b>	<b>Wasserversorgung</b>	<b>194'360.00</b>	<b>170'500.00</b>	<b>144'077.35</b>	<b>174'019.31</b>	<b>193'330.00</b>	<b>181'000.00</b>
301000	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	4'000.00		4'000.00		4'000.00	
311100	Anschaffungen Apparate	20'000.00		2'689.50		20'000.00	
312001	Energieeinkauf	9'000.00		9'455.15		9'500.00	
312003	Wasserankauf	35'000.00		33'382.15		35'000.00	
313000	Dienstleistungen Dritter	6'000.00		9'419.10		6'000.00	
313400	Sachversicherungsprämien	100.00		93.35		100.00	
314000	Unterhalt an Anlagen / Maschinen / Zähler	5'000.00		2'051.60		5'000.00	
314001	Baulicher Unterhalt Netz	40'000.00		16'315.30		40'000.00	
314400	Unterhalt Hochbauten	2'000.00		0.00		2'000.00	
318100	Debitorenverlust	0.00		0.00		0.00	
330000	Planmässige Abschreibungen Sachanlagen	21'000.00		18'242.70		21'000.00	
361210	Betriebskostenbeitrag an Feuerlöschanlagen	20'000.00		18'470.05		20'000.00	
393002	Umlage von Verwaltung	32'260.00		29'958.45		30'730.00	
394000	Umlage von Zinsen	0.00		0.00		0.00	
424000	Abonnementsbeiträge		30'000.00		26'076.35		30'000.00
424030	Wasserverkauf		52'000.00		57'957.20		56'000.00
424040	Beiträge Feuerlöschanlagen		75'000.00		75'911.36		75'000.00
466000	Auflösung passivierter Anschlussbeiträge		13'500.00		14'074.40		20'000.00
494000	Umlage von Zinsen		0.00				0.00
<b>900000</b>	<b>Ertragsüberschuss</b>			<b>29'941.96</b>			
<b>900100</b>	<b>Aufwandüberschuss</b>		<b>23'860.00</b>				<b>12'330.00</b>

## Kostenrechnung 2024

		Budget 2024		Rechnung 2024		Budget 2025	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>8</b>	<b>Volkswirtschaft</b>	<b>254'000.00</b>	<b>254'000.00</b>	<b>262'029.45</b>	<b>262'029.45</b>	<b>241'800.00</b>	<b>241'800.00</b>
<b>8730</b>	<b>Fernwärmeversorgung</b>	<b>251'400.00</b>	<b>252'700.00</b>	<b>239'611.95</b>	<b>262'029.45</b>	<b>241'800.00</b>	<b>229'700.00</b>
301000	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	10'000.00		10'000.00		10'000.00	
312001	Energieeinkauf	10'000.00		10'457.95		10'000.00	
312004	Wasser / Feuerschutz / TV	2'500.00		1'322.90		2'000.00	
312005	Holzankauf	100'000.00		97'412.30		100'000.00	
312006	Kaminfegerarbeiten	16'000.00		18'509.95		18'000.00	
312007	Ascheentsorgung	2'000.00		2'370.35		2'500.00	
313000	Dienstleistungen Dritter	8'000.00		1'618.00		5'000.00	
313400	Sachversicherungsprämien	4'400.00		4'742.60		4'800.00	
314001	Baulicher Unterhalt Netz	2'000.00		0.00		2'000.00	
314002	Erweiterung Netz	10'000.00		3'543.85		0.00	
314300	Unterhalt übrige Tiefbauten	1'000.00		0.00		2'000.00	
314400	Unterhalt Hochbauten	6'000.00		10'915.85		6'000.00	
314401	Unterhalt Übergabestation	1'000.00		230.00		1'000.00	
316003	Baurechtszins	1'500.00		2'048.20		2'000.00	
318000	Wertberichtigung auf Forderungen	0.00		0.00		0.00	
318100	Debitorenverlust	0.00		0.00		0.00	
330000	Planmässige Abschreibungen Sachanlage	65'000.00		64'930.00		65'000.00	
340100	Zinsen Finanzverbindlichkeiten	7'000.00		6'510.00		6'500.00	
393003	Umlage von Verwaltung	5'000.00		5'000.00		5'000.00	
424000	Abonnementsbeiträge		10'000.00		10'672.25		10'000.00
424050	Wärme-Bezug		210'000.00		214'381.50		210'000.00
424100	Anschlusskosten Erweiterung Netz		30'000.00		34'275.70		7'000.00
466000	Auflösung passivierter Anschlussbeiträge		2'700.00		2'700.00		2'700.00
<b>900000</b>	<b>Ertragsüberschuss</b>	<b>1'300.00</b>		<b>22'417.50</b>			
<b>900100</b>	<b>Aufwandüberschuss</b>						<b>12'100.00</b>

## Investitionsrechnung 2024

		Budget 2024		Rechnung 2024		Budget 2025	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>6</b>	<b>Verkehr, Nachrichtenübermittlung</b>						
<b>6400</b>	<b>Kabelnetz</b>	<b>100'000.00</b>	<b>100'000.00</b>	<b>98'410.55</b>	<b>98'410.55</b>	<b>100'000.00</b>	<b>100'000.00</b>
503001	Ausbau Leitungsnetz						
503002	Ausbau FTTH	100'000.00		98'410.55		100'000.00	
590000	Passivierung der Einnahmen			0.00		0.00	
632000	Beiträge Gemeinde						
637100	Anschlussbeiträge				0.00		0.00
690000	Aktivierung der Ausgaben		100'000.00		98'410.55		100'000.00
<b>7</b>	<b>Umweltschutz und Raumordnung</b>						
<b>7100</b>	<b>Wasserversorgung</b>	<b>50'000.00</b>	<b>50'000.00</b>	<b>87'901.70</b>	<b>87'901.70</b>	<b>230'000.00</b>	<b>230'000.00</b>
503001	Ausbau Leitungsnetz	100'000.00		77'546.70		140'000.00	
504000	Ausbau Hochbauten						
590000	Passivierung der Einnahmen	50'000.00		10'355.00		90'000.00	
631001	Beiträge GVA						
632000	Beiträge Gemeinde						
637100	Anschlussbeiträge		50'000.00		10'355.00		90'000.00
690000	Aktivierung der Ausgaben		100'000.00		77'546.70		140'000.00
<b>8</b>	<b>Volkswirtschaft</b>						
<b>8730</b>	<b>Fernwärmeversorgung</b>			<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
503001	Ausbau Leitungsnetz						
590000	Passivierung der Einnahmen		0.00	0.00		0.00	
631001	Beiträge Energie Kanton						
637100	Anschlussbeiträge		0.00		0.00		0.00



## Erfolgsrechnung 2024

Bezeichnung	Budget 2024	Rechnung 2024	Budget 2025
<b>Erfolgsrechnung</b>			
Erlös Kabelnetz	65'950.00	77'277.90	63'950.00
Erlös Wasserversorgung	157'000.00	159'944.91	161'000.00
Erlös Wärmeversorgung	250'000.00	259'329.45	227'000.00
<b>Total Ertrag aus Lieferung und Leistungen</b>	<b>472'950.00</b>	<b>496'552.26</b>	<b>451'950.00</b>
Produktionskosten Kabelnetz	-1'000.00	-1'000.00	-1'000.00
Produktionskosten Wasserversorgung	-39'000.00	-37'382.15	-39'000.00
Produktionskosten Wärmeversorgung	-110'000.00	-107'412.30	-110'000.00
Betriebskostenbeitrag an Feuerlöschanlagen	-20'000.00	-18'470.05	-20'000.00
Fremdarbeit Kabelnetz	-53'000.00	-52'159.70	-64'000.00
Fremdarbeit Wasserversorgung	-73'000.00	-30'475.50	-73'000.00
Fremdarbeit Wärmeversorgung	-46'000.00	-37'188.00	-36'500.00
<b>Total Aufwand für Material, Waren und Dienstleistungen</b>	<b>-342'000.00</b>	<b>-284'087.70</b>	<b>-343'500.00</b>
<b>Leistungsergebnis I</b>	<b>130'950.00</b>	<b>212'464.56</b>	<b>108'450.00</b>
Gehälter und Löhne	-21'200.00	-21'190.00	-21'200.00
Behörden (VR/GPK)	-7'750.00	-7'360.00	-7'700.00
<b>Total Löhne und Gehälter</b>	<b>-28'950.00</b>	<b>-28'550.00</b>	<b>-28'900.00</b>
AHV, IV, EO, ALV	-4'300.00	-4'189.40	-4'300.00
Berufliche Vorsorge	-2'400.00	-2'484.60	-2'500.00
Unfallversicherung	-200.00	-101.00	-150.00
Krankentaggeldversicherung	-200.00	-152.20	-200.00
<b>Total Sozialversicherungsaufwand</b>	<b>-7'100.00</b>	<b>-6'927.20</b>	<b>-7'150.00</b>
Aus- und Weiterbildung	0.00	0.00	0.00
übriger Personalaufwand	0.00	0.00	0.00
<b>Total übriger Personalaufwand</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Total Personalaufwand</b>	<b>-36'050.00</b>	<b>-35'477.20</b>	<b>-36'050.00</b>
<b>Leistungsergebnis II</b>	<b>94'900.00</b>	<b>176'987.36</b>	<b>72'400.00</b>
URE feste Einrichtung/Lager	0.00	0.00	0.00
URE Informatik	-3'000.00	-3'163.85	-1'500.00
<b>Total URE mobile Sachanlagen</b>	<b>-3'000.00</b>	<b>-3'163.85</b>	<b>-1'500.00</b>
Sachversicherungen	-7'500.00	-7'808.60	-8'000.00
Gebühren und Abgaben	0.00	0.00	0.00
<b>Total Sachvers., Abgaben, Gebühren</b>	<b>-7'500.00</b>	<b>-7'808.60</b>	<b>-8'000.00</b>
Elektrizität / Wasser	-24'500.00	-23'720.30	-24'000.00
<b>Total Energie- und Entsorgungsaufwand</b>	<b>-24'500.00</b>	<b>-23'720.30</b>	<b>-24'000.00</b>
Büromaterial	-3'800.00	-2'129.10	-3'000.00
Sonstiger Verwaltungsaufwand	-2'100.00	-927.80	-2'100.00
Mietaufwand	-6'300.00	-6'848.20	-6'800.00
Aufwand Informatik	0.00	0.00	0.00
<b>Total Verwaltungs- und Informatikaufwand</b>	<b>-12'200.00</b>	<b>-9'905.10</b>	<b>-11'900.00</b>
Sonstiger Betriebsaufwand	-350.00	-335.00	-350.00
<b>Total Übriger Betriebsaufwand</b>	<b>-350.00</b>	<b>-335.00</b>	<b>-350.00</b>

<b>Betriebliches Ergebnis EBITDA</b>	<b>47'350.00</b>	<b>132'054.51</b>	<b>26'650.00</b>
Abschreibungen Kabelnetz	-10'000.00	-8'561.85	-10'000.00
Abschreibungen Wasserversorgung	-21'000.00	-18'242.70	-21'000.00
Abschreibung Wärmeversorgung	-65'000.00	-64'930.00	-65'000.00
<b>Total Abschreibungen u. WB mobile Sachanlagen</b>	<b>-96'000.00</b>	<b>-91'734.55</b>	<b>-96'000.00</b>
<b>Betriebliches Ergebnis EBIT</b>	<b>-48'650.00</b>	<b>40'319.96</b>	<b>-69'350.00</b>
Bankspesen	-300.00	-132.05	-200.00
Zinsen Finanzverbindlichkeiten	-7'000.00	-6'510.00	-6'500.00
Erträge aus übrigen Finanzanlagen	0.00	0.00	0.00
<b>Finanzaufwand und Finanzertrag</b>	<b>-7'300.00</b>	<b>-6'642.05</b>	<b>-6'700.00</b>
<b>Betriebsgewinn I</b>	<b>-55'950.00</b>	<b>33'677.91</b>	<b>-76'050.00</b>
Auflösung Anschlussbeiträge	18'300.00	20'606.55	26'500.00
<b>Total Veränderung Rückstellungen</b>	<b>18'300.00</b>	<b>20'606.55</b>	<b>26'500.00</b>
<b>Reingewinn</b>	<b>-37'650.00</b>	<b>54'284.46</b>	<b>-49'550.00</b>

# Anhang der Jahresrechnung 2024 der Dorfkorporation Lütisburg

## 1. Grundsätze der Rechnungslegung einschliesslich der wesentlichen Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

### 1.1. Angewendetes Regelwerk

Die vorliegende Rechnung wurde in Übereinstimmung mit dem Gemeindegesetz (sGS 151.2) und der Verordnung über den Finanzhaushalt der Gemeinden (sGS 151.53) erstellt. Es werden die allgemeinen Grundlagen und Grundsätze der Rechnungslegung der St. Galler Gemeinden angewendet.

### 1.2. Rechnungslegungsgrundsätze

Die Grundsätze zur Rechnungslegung richten sich nach Art. 106a Abs. 1 des Gemeindegesetzes (sGS 151.2).

#### Bruttodarstellung

Aufwände und Erträge, Ausgaben und Einnahmen sowie Aktiven und Passiven werden getrennt voneinander, ohne gegenseitige Verrechnung, in voller Höhe ausgewiesen.

#### Fortführung

Für die Rechnungslegung ist die Fortführung der Tätigkeit der Gemeinden begleitend.

#### Periodenabgrenzung

Aufwände und Erträge werden in derjenigen Periode erfasst, in der sie verursacht werden.

#### Vergleichbarkeit

Die Rechnungen der Gesamtgemeinde und der Verwaltungseinheiten sind sowohl untereinander als auch über die Zeit hinweg vergleichbar.

#### Stetigkeit

Die Grundsätze der Rechnungslegung bleiben nach Möglichkeit während eines längeren Zeitraums unverändert.

#### Verständlichkeit

Die Informationen sind klar und nachvollziehbar.

#### Wesentlichkeit

Sämtliche Informationen im Hinblick auf die Adressaten, die für eine rasche und umfassende Beurteilung der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage notwendig sind, sind offenzulegen. Nicht relevante Informationen werden ausgelassen.

#### Zuverlässigkeit

Die Informationen sind richtig und glaubwürdig dargestellt (Richtigkeit). Der wirtschaftliche Gehalt bestimmt die Abbildung (wirtschaftliche Betrachtungsweise). Die Informationen werden willkürfrei und wertfrei dargestellt (Vollständigkeit).

### 1.3. Bilanzierung und Bewertung

Die Bilanz wird als Stichtagsrechnung geführt. Bilanzstichtag ist der 31. Dezember. Während die Bilanzierungsgrundsätze die Frage beantworten, ob ein Sachverhalt in der Bilanz auszuweisen ist, legen die Bewertungsgrundsätze fest, mit welchem Wert die Position in der Bilanz zu erscheinen hat.

#### Finanzvermögen

Das Finanzvermögen besteht aus den Vermögenswerten, die nicht unmittelbar der Erfüllung öffentlicher Aufgaben dienen.

Kontengruppe		Definition und Bilanzierung	Bewertung
100	Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	Jederzeit verfügbare Geldmittel und Sichtguthaben	Nominalwert, Fremdwährungen sind zum Tageskurs per Bilanzstichtag umgerechnet
101	Forderungen	Guthaben, die auf einem öffentlich-rechtlichen oder privat-rechtlichen Anspruch der Gemeinde gegenüber Dritten beruhen. Es handelt sich dabei um Forderungen, die ihrer Natur nach kurzfristig realisierbar sind und deshalb entsprechend ihrer Fällig-	Sollverbuchung, Bruttomethode, Nominalwert, Einzelbewertungsmethode

		keit in flüssige Mittel umgewandelt werden.  Forderungen werden verbucht, wenn die entsprechende Lieferung oder Leistung erbracht ist und der Nutzen an den Käufer beziehungsweise Leistungsbezüger übergegangen ist.	
104	Aktive Rechnungsabgrenzungen	Forderungen oder Ansprüche aus Lieferungen und Leistungen des Rechnungsjahres, die noch nicht in Rechnung gestellt oder eingefordert wurden, aber der Rechnungsperiode zuzuordnen sind.  Vor dem Bilanzstichtag getätigte Ausgaben oder Aufwände, die der folgenden Rechnungsperiode zu belasten sind.	Nominalwert

### Verwaltungsvermögen

Das Verwaltungsvermögen besteht aus den Vermögenswerten, die unmittelbar der Erfüllung öffentlicher Aufgaben dienen.

Zugänge zum Verwaltungsvermögen können nur durch Aktivierung aus der Investitionsrechnung erfolgen. Abgänge erfolgen durch Abschreibung sowie durch Übertragung in das Finanzvermögen bei Veräusserung oder Entwidmung.

Kontengruppe		Definition und Bilanzierung	Bewertung
140	Sachanlagen VV	Sachgüter, die für die Erfüllung öffentlicher Aufgaben benötigt werden (z.B. Strassen, Hochbauten, Wasserbauten, Mobilien)  Aktivierung der Investitionsausgaben, wenn sie die Aktivierungsgrenze übersteigen.	Anschaffungs-/Herstellkosten unter Abzug planmässiger Abschreibungen

### Fremdkapital

Das Fremdkapital besteht aus Verbindlichkeiten zugunsten Dritter, die innerhalb eines Zeitraums zurückbezahlt werden müssen.

Kontengruppe		Definition und Bilanzierung	Bewertung
200	Laufende Verbindlichkeiten	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen oder anderen betrieblichen Aktivitäten, die innerhalb eines Jahres fällig sind oder fällig werden können.  Laufende Verbindlichkeiten werden bilanziert, wenn ihr Ursprung in einem Ereignis der Vergangenheit liegt und der Mittelabfluss zur Erfüllung sicher oder wahrscheinlich ist.	Sollverbuchung, Bruttomethode, Nominalwert
204	Passive Rechnungsabgrenzungen	Verbindlichkeiten aus dem Bezug von Lieferungen und Leistungen des Rechnungsjahres, die noch nicht in Rechnung gestellt oder eingefordert wurden, aber der Rechnungsperiode zuzuordnen sind.  Vor dem Bilanzstichtag eingegangene Erträge oder Einnahmen, die der folgenden Rechnungsperiode gutzuschreiben sind.	Nominalwert
206	Langfristige Finanzverbindlichkeiten	Verbindlichkeiten aus Finanzierungsgeschäften über 1 Jahr Laufzeit.	Nominalwert

### Eigenkapital

Das Eigenkapital ist der rechnerische Betrag, um den die Vermögenswerte die Verbindlichkeiten übersteigen.

Kontengruppe		Definition und Bilanzierung	Bewertung
290	Spezialfinanzierungen im EK	Spezialfinanzierungen im Eigenkapital (z.B. Abfallbeseitigung, Abwasserbeseitigung, Feuerwehr, Altersheim)  Sämtliche Spezialfinanzierungen sind zu bilanzieren.	Nominalwert
291	Fonds im EK	Fonds im Eigenkapital (z.B. Energiefonds)  Sämtliche Fonds sind zu bilanzieren.	Nominalwert

## 1.4. Abschreibungsmethode und Abschreibungssätze

### Finanzvermögen

Wertberichtigungen des Finanzvermögens werden vorgenommen, wenn eine Wertveränderung gegenüber dem Buchwert eintritt.

## Verwaltungsvermögen

Das Verwaltungsvermögen wird gemäss Ratsbeschluss vom 11. Juni 2018 linear über folgende Nutzungsdauern abgeschrieben:

Anlagekategorie	Nutzungsdauer
Kanal- und Leitungsnetze	50 Jahre
Gebäude, Hochbauten (konventionelle Bauweise)	35 Jahre
Übrige Sachanlagen	15 Jahre

## Aktivierungsgrenze

Die Aktivierungsgrenze beträgt gemäss Ratsbeschluss vom 11. Juni 2018 Fr. 50'000.00, wobei Darlehen und Beteiligungen unabhängig von ihrer Höhe aktiviert werden.

## 2. Eigenkapitalnachweis

Der Eigenkapitalnachweis zeigt die Ursachen der Veränderung des Eigenkapitals auf.

Konto	Bezeichnung	Bestand 1.1.	Zunahme	Abnahme	Bestand 31.12.
<b>2900</b>	<b>Spezialfinanzierungen im EK</b>	<b>1'154'430.76</b>	<b>54'284.46</b>		<b>1'208'715.22</b>
29001	Kabelnetz	255'090.63	1'925.00		257'015.63
29002	Wasserversorgung	1'027'774.53	29'941.96		1'057'716.49
29003	Fernwärmeversorgung	-128'434.40	22'417.50		-106'016.90

## 3. Rückstellungsspiegel

Per Bilanzstichtag bestehen keine Rückstellungen.

## 4. Beteiligungsspiegel

Per Bilanzstichtag bestehen keine Beteiligungen.

## 5. Gewährleistungsspiegel

Per Bilanzstichtag bestehen keine Bürgschaften.

## 6. Anlagespiegel

### 6.1. Verwaltungsvermögen

Konto	Anschaffungskosten		Kumulierte Abschreibungen				Buchwert Stand per 31.12.
	Stand per 01.01.	Zugänge (+) Abgänge (-) Umglied. (+/-)	Stand per 01.01. (-)	Planmäßige Abschrei- bungen (-)	Ausserplanm. Abschreib./ Wertbericht. (-)	Abgänge (+) Umglied. (+/-)	
<b>140 Sachanlagen VV</b>	<b>2'790'580.15</b>	<b>175'957.25</b>	<b>-1'069'992.85</b>	<b>-91'734.55</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1'804'810.00</b>
1403 Übrige Tiefbauten	1'503'576.05	175'957.25	-438'748.75	-29'294.55		-468'043.30	1'211'490.00
1404 Hochbauten	724'111.05	0.00	-298'801.05	-16'340.00		-315'141.05	408'970.00
1409 Übrige Sachanlagen	562'893.05	0.00	-332'443.05	-46'100.00		-378'543.05	184'350.00
<b>14 Total</b>	<b>2'790'580.15</b>	<b>175'957.25</b>	<b>-1'069'992.85</b>	<b>-91'734.55</b>	<b>0.00</b>	<b>-1'161'727.40</b>	<b>1'804'810.00</b>

### 6.2. Passivierte Anschlussbeiträge

Konto	Erhaltene Anschlussbeiträge		Aufgelöste Anschlussbeiträge			Buchwert Stand per 31.12.
	Stand per 01.01.	Zugänge (+) Abgänge (-)	Stand per 01.01. (-)	Planmäßige Aufösungen (-)	Abgänge (+)	
<b>20068 Passivierte Anschlussbeiträge</b>	<b>195'710.20</b>	<b>10'355.00</b>	<b>-48'212.35</b>	<b>-19'571.05</b>	<b>1'035.50</b>	<b>137'246.30</b>
20068 Anschlussbeiträge 2023	195'710.20	10'355.00	-48'212.35	-19'571.05	1'035.50	143'246.30

# FINANZPLAN KABELNETZ per 31.12.2024

	2024	2025	2026	2027	2028
<b>LAUFENDE RECHNUNG</b>					
Abonnementsbeiträge	15'171	6'000	2'000	0	0
Entschädigung Connect	22'858	25'000	35'000	35'000	35'000
Dienstleistungen	21'925	20'000	18'000	18'000	18'000
Netzurückvergütungen / Swisscom	17'324	12'950	13'000	15'000	15'000
Rückerstattungen	0	0	0	0	0
Auflösung passivierter Anschlussbeiträge	3'832	3'800	3'800	3'800	3'800
<b>Einnahmen laufende Rechnung</b>	<b>81'110</b>	<b>67'750</b>	<b>71'800</b>	<b>71'800</b>	<b>71'800</b>
Löhne des Personals	1'000	1'000	1'000	1'000	1'000
Energie	2'484	2'500	2'000	1'000	1'000
Signalgebühren	8'074	9'000	8'000	5'000	2'000
Gebühren FTTH	16'575	15'000	15'000	15'000	15'000
Dienstleistungen, Werbung	12'699	10'000	10'000	10'000	10'000
Baulicher und betrieblicher Unterhalt	14'812	21'000	10'000	10'000	10'000
Uebriger Sachaufwand	0	0	0	0	0
Debitorenverluste	0	0	0	0	0
Umlage von Verwaltung	14'979	15'370	16'000	16'000	16'000
<b>Ausgaben laufende Rechnung</b>	<b>70'623</b>	<b>73'870</b>	<b>62'000</b>	<b>58'000</b>	<b>55'000</b>
<b>Erfolg vor Abschreibungen u. Zinsen</b>	<b>10'487</b>	<b>-6'120</b>	<b>9'800</b>	<b>13'800</b>	<b>16'800</b>
Rücklagen für zukünftige Investitionen	0	0	0	0	0
Zinsen	0	0	0	0	0
Abschreibungen auf Anlagen	-8'562	-10'000	-13'500	-20'200	-22'200
<b>Ertragsüberschuss</b>	<b>1'925</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Aufwandüberschuss</b>	<b>0</b>	<b>-16'120</b>	<b>-3'700</b>	<b>-6'400</b>	<b>-5'400</b>
<b>INVESTITIONSRECHNUNG</b>					
Netzerweiterungen/Fiber to the Home	-98'411	-100'000	-50'000	0	0
Erfassungskosten GIS	0	0	0	0	0
Ausbau	0	0	0	0	0
Anschlussbeiträge	0	0	5'000	5'000	5'000
Beiträge Gemeinde/GVA	0	0	0	0	0
<b>Nettoinvestitionen</b>	<b>-98'411</b>	<b>-100'000</b>	<b>-45'000</b>		<b>0</b>
<b>Nettoinvestitionseinnahmen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5'000</b>	<b>5'000</b>
<b>SONDERVERMÖGEN</b>					
Rückstellung für zukünftige Investitionen	0	0	0	0	0
Eigenkapital (für Aufwandüberschüsse)	257'016	240'896	237'196	230'796	225'396
Verwaltungsvermögen Anlagen Kabelnetz	403'656	493'656	525'156	504'956	482'756
<b>ENTWICKLUNG</b>					
Grundgebühr pro Anschluss exkl. MWST	216.00	216.00	216.00	216.00	216.00

# FINANZPLAN WASSERVERSORGUNG per 31.12.2024

	2024	2025	2026	2027	2028
<b>LAUFENDE RECHNUNG</b>					
Abonnementsbeiträge	26'076	30'000	30'000	30'000	30'000
Wasserverkauf	57'957	56'000	55'000	55'000	55'000
Beiträge Feuerlöschanlagen	75'911	75'000	75'000	75'000	75'000
Auflösung passivierter Anschlussbeiträge	14'075	20'000	20'000	20'000	20'000
<b>Einnahmen laufende Rechnung</b>	<b>174'019</b>	<b>181'000</b>	<b>180'000</b>	<b>180'000</b>	<b>180'000</b>
Löhne des Personals	4'000	4'000	4'000	4'000	4'000
Anschaffungen Apparate	2'690	20'000	2'000	2'000	2'000
Energie	9'455	9'500	9'000	9'000	9'000
Wasserankauf	33'382	35'000	40'000	40'000	40'000
Dienstleistungen/ Wasserproben	9'419	6'000	6'000	6'000	6'000
Sachversicherungen	93	100	700	700	700
Baulicher und betrieblicher Unterhalt	18'367	47'000	30'000	30'000	30'000
Betriebskostenbeitrag	18'470	20'000	20'000	20'000	20'000
Umlage von Verwaltung	29'958	30'730	35'000	35'000	35'000
Debitorenverluste / Wertberichtigung Forderungen	0	0	0	0	0
<b>Ausgaben laufende Rechnung</b>	<b>125'834</b>	<b>172'330</b>	<b>146'700</b>	<b>146'700</b>	<b>146'700</b>
<b>Erfolg vor Abschreibungen u. Zinsen</b>	<b>48'185</b>	<b>8'670</b>	<b>33'300</b>	<b>33'300</b>	<b>33'300</b>
Rücklage Erneuerungsbedarf Leitungsnetz	0	0	0	0	0
Zinsen	0	0	0	0	0
ordentliche Abschreibungen	-18'243	-21'000	-30'000	-30'000	-30'000
<b>Ertragsüberschuss</b>	<b>29'942</b>		<b>3'300</b>	<b>3'300</b>	<b>3'300</b>
<b>Aufwandüberschuss</b>	<b>0</b>	<b>-12'330</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>INVESTITIONSRECHNUNG</b>					
Netzerweiterungen	-77'547	-140'000	0	0	0
Anschaffungen GIS	0	0	0	0	0
Anschlussbeiträge	10'355	90'000	5'000	2'000	2'000
<b>Nettoinvestitionen</b>	<b>-67'192</b>	<b>-50'000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Nettoinvestitionseinnahmen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5'000</b>	<b>2'000</b>	<b>2'000</b>
<b>SONDERVERMÖGEN</b>					
Rückstellungen für zukünftige Investitionen	0	0	0	0	0
Eigenkapital (für Aufwandüberschüsse)	1'057'785	1'045'455	1'048'755	1'052'055	1'055'355
Verwaltungsvermögen Anlagen Wasserversorgung	602'674	631'674	601'674	571'674	541'674
<b>ENTWICKLUNG</b>					
Grundgebühr exkl. MWST	130.00	130.00	130.00	130.00	130.00
Wasserpreis (CHF/m3) exkl. MWST	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20
Feuerschutzbeitrag 0/00 steuerbefreit	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4



# FINANZPLAN FERNWÄRMEVERSORGUNG per 31.12.2024

	2024	2025	2026	2027	2028
<b>LAUFENDE RECHNUNG</b>					
Abonnementsbeiträge	10'672	10'000	10'000	10'000	10'000
Bereitstellungsgebühr	214'382	210'000	210'000	210'000	210'000
Anschlusskosten Erweiterung Netz	34'276	7'000	0	0	0
Auflösung passivierter Anschlussbeiträge	2'700	2'700	2'700	2'700	2'700
<b>Einnahmen laufende Rechnung</b>	<b>262'030</b>	<b>229'700</b>	<b>222'700</b>	<b>222'700</b>	<b>222'700</b>
Löhne Verwaltung, Betrieb	10'000	10'000	10'000	10'000	10'000
Energie	10'458	10'000	10'000	10'000	10'000
Wasser, Feuerschutz, TV	1'323	2'000	2'000	2'000	2'000
Holzankauf	97'412	100'000	100'000	100'000	100'000
Kaminfegerarbeiten	18'510	18'000	18'000	18'000	15'000
Ascheentsorgung	2'370	2'500	2'500	2'500	2'500
Dienstleistungen Dritter	1'618	5'000	4'000	4'000	4'000
Sachversicherung	4'743	4'800	4'900	5'000	5'000
Baulicher und betrieblicher Unterhalt	11'146	11'000	10'000	10'000	10'000
Erweiterung Netz	3'544	0	0	0	0
Baurechtszins	2'048	2'000	2'000	2'000	2'000
Debitorenverlust	0	0	0	0	0
Umlage Verwaltung/ Unvorgesehenes	5'000	5'000	5'000	5'000	5'000
<b>Ausgaben laufende Rechnung</b>	<b>168'172</b>	<b>170'300</b>	<b>168'400</b>	<b>168'500</b>	<b>165'500</b>
<b>Erfolg vor Abschreibungen u. Zinsen</b>	<b>93'858</b>	<b>59'400</b>	<b>54'300</b>	<b>54'200</b>	<b>57'200</b>
Rücklage Erneuerungsbedarf	0	0	0	0	0
Kapitalzinsen	-6'510	-6'500	-6'000	-6'000	-5'500
ordentliche Abschreibungen	-64'930	-65'000	-65'000	-65'000	-65'000
<b>Ertragsüberschuss</b>	<b>22'418</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Aufwandüberschuss</b>	<b>0</b>	<b>-12'100</b>	<b>-16'700</b>	<b>-16'800</b>	<b>-13'300</b>
<b>INVESTITIONSRECHNUNG</b>					
Netzerweiterungen	0	0	0	0	0
Fernwärmeheizung	0	0	0	0	0
Anschlussbeiträge	0	0	0	0	0
<b>Nettoinvestitionen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Nettoinvestitionseinnahmen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SONDERVERMÖGEN</b>					
Rückstellungen für zukünftige Investitionen	0	0	0	0	0
Eigenkapital (für Aufwandüberschüsse)	-106'017	-118'117	-134'817	-151'617	-164'917
Verwaltungsvermögen Anlagen Wärme-versorgung inkl. übrige Sachanlagen	798'480	733'480	668'480	603'480	538'480
<b>ENTWICKLUNG</b>					
Energiepreis exkl. MWSt	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15
Bereitstellungsgebühr pro Jahr exkl. MWSt	gemäss Vertrag	gemäss Vertrag	gemäss Vertrag	gemäss Vertrag	gemäss Vertrag

## Geschäftsprüfungskommission der Dorfkorporation Lütisburg

Herr Präsident, geschätzte Damen und Herren

Im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen haben wir die Berichterstattung, Buchführung, die Bilanz, Erfolgsrechnung, Investitionsrechnung und die Amtsführung für das Rechnungsjahr 2024 sowie den Antrag des Verwaltungsrates über das Budget 2025 geprüft.

Für die Jahresrechnung und die Amtsführung ist der Verwaltungsrat in Übereinstimmung mit den kantonalen und kommunalen gesetzlichen Vorschriften verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen und zu beurteilen.

Wir prüften die Posten und Angaben der Jahresrechnung mittels Analysen und Erhebungen auf der Basis von Stichproben. Ferner beurteilten wir die Anwendung der massgeblichen Vorschriften sowie die Darstellung der Jahresrechnung als Ganzes. Bei der Prüfung der Amtsführung wird beurteilt, ob die Voraussetzungen für eine gesetzeskonforme Amtsführung gegeben sind.

Die saubere und übersichtliche Arbeit der Verwaltungsangestellten, Katrin Künzle, hat uns dabei einen sehr guten Eindruck hinterlassen. Die Protokolle gaben Aufschluss über die Tätigkeit des vergangenen Korporationsjahres.

Gemäss unserer Beurteilung entsprechen die Berichterstattung, die Buchhaltung, die Jahresrechnung, Amtsführung sowie das Budget den gesetzlichen Bestimmungen.

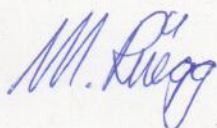
Aufgrund unserer Prüfungstätigkeit stellen wir folgende Anträge:

- 1. Die Jahresrechnung 2024 der Dorfkorporation Lütisburg sei zu genehmigen.**
- 2. Das Budget 2025 sei zu genehmigen.**

Lütisburg, 18.02.2025

**Die Revisoren:**

Manuela Rüegg



Franz Eigenmann



Simon Künzle

