



Dorfkorporation Lütisburg

Geschäftsbericht 2023 der Dorfkorporation Lütisburg

Geschätzte Dorfkorporationsbürger/innen, der Verwaltungsrat der Dorfkorporation Lütisburg freut sich Sie zur 120. Korporations-Versammlung im Restaurant Pöstli Lütisburg begrüßen zu dürfen. Im nachfolgenden Amtsbericht geben wir gerne Auskunft über die Tätigkeiten der Dorfkorporation Lütisburg für das Jahr 2023. Gerne werden wir nach Möglichkeit direkt an der Versammlung Ihre Anliegen beantworten. Bei allfälligen weiteren Fragen können Sie sich auch gerne direkt mit uns in Verbindung setzen.

Allgemeines

Der gesamte Verwaltungsrat bedankt sich für das Vertrauen, welches Sie, liebe Stimmbürger/-innen, uns im vergangenen Jahr entgegengebracht haben. Im Rahmen der anstehenden Geschäfte und der Umstände rings um uns her, war es ein wiederum normales Jahr wie vor Coronazeiten. Die weltpolitische Situation sieht derweil etwas anders aus und die Konflikte nehmen nicht nur zu, sondern kommen auch immer näher an unsere Grenzen. Die Menschheit glaubt immer etwas dazuzulernen, in Wirklichkeit machen wir aber immer wieder die gleichen Fehler. Dies zeigte sich schon immer in der Geschichte und wird sich, aller Wahrscheinlichkeit nach, auch nie ändern.

Übersicht

In 4 Sitzungen hat der Verwaltungsrat der Dorfkorporation Lütisburg die anstehenden Geschäfte behandelt. In den einzelnen Resorts wurden weitere Sitzungen und Besprechungen abgehalten.

Wie man aus der Erfolgsrechnung entnehmen kann, resultiert beim Kabelnetz der budgetierte Aufwandüberschuss, erfreulicherweise in einem Ertragsüberschuss von gut Fr. 12'000.-. Dieser Ertragsüberschuss ist vor allem auf geringere Unterhaltskosten zurückzuführen. In der Investitionsrechnung dagegen sehen wir gut Fr. 60'000.- mehr Investitionen als im Budget. Der Grund dafür ist, dass im Jahr 2022 die budgetierten Fr. 100'000.- nicht ausgegeben wurden. Aus diesem Jahr mussten noch ausstehende Rechnungen von der rwt sowie für die Inhouse-Installationen der Glasfaserumstellung beglichen werden. Zudem wurden etwas mehr Anschlüsse auf FTTH umgestellt als geplant.

Beim Wasser fällt der budgetierte Aufwandüberschuss von Fr. 22'300.- um gut Fr. 19'000.- tiefer aus. Diese Besserstellung ist auf das Konto 311100 (Anschaffungen Apparate) zurückzuführen. Für das Jahr 2023 wurde die Anschaffung der Wasseruhren für die neuen Anschlüsse im Unterrindal budgetiert. Dies konnte im vergangenen Jahr noch nicht realisiert werden. Dieser Betrag ist aber im laufenden Jahr wieder enthalten. In der Investitionsrechnung werden wieder Fr. 100'000.- eingestellt. Dieser Betrag ist im Budget 2024 für die allenfalls nötigen Hausanschlüsse an die neue Transportleitung der KiBaLü, an der Neudorfstrasse bis zur Flawilerstrasse 58, enthalten.

Der Aufwandüberschuss bei der Fernwärme fällt mit gut Fr. 22'000.- höher aus. Diesem schlechteren Ergebnis liegt vor allem das Konto 314002 (Erweiterung Netz) zu Grunde. Dies wiederum liegt darin, dass die Kosten für die Erweiterung Netz den Neuabonnenten noch nicht vollumfänglich verrechnet werden konnte. Ein Anschluss konnte noch nicht definitiv erstellt werden. Ebenfalls werden vom Kanton noch Förderbeiträge in unbestimmter Höhe erwartet. Diese Gelder können aber erst wenn die Arbeiten abgeschlossen sind, angefordert werden. Das Konto 314400 (Unterhalt Hochbauten) wurde um knapp Fr. 6'000.- höher belastet. Hier musste ein neues Alarmierungssystem eingebaut werden, da das ursprüngliche auf dem 3G Netz der Swisscom lief und auf Ende Jahr abgestellt wurde. Ansonsten kann festgestellt werden, dass der Unterhalt sich im normalen Rahmen bewegte. Der Verwaltungsrat hofft nun, dass in den laufenden Jahren mit den Preiserhöhungen und den beiden Neuanschlüssen, den Verlusten ein Ende gesetzt werden kann.

Gehälter Verwaltungsrat

Nachfolgend präsentieren wir Ihnen die Gehälter des Verwaltungsrates und der GPK für das Jahr 2023:

Präsident:	Willi Breitenmoser	Fr. 3'000.- / Jahr
Kassier:	Silvan Brühwiler	Fr. 1'000.- / Jahr
Wasserablesung:	Silvan Brühwiler	Fr. 1'000.- / Jahr
Heizzentralenunterhalt:	Silvan Brühwiler	Fr. 3'000.- / Jahr
Wasserwart:	Jakob Büchler	Fr. 3'000.- / Jahr
Antennenwart:	Walter Frick	Fr. 1'000.- / Jahr
Wärmewart:	Thomas Felber	Fr. 1'000.- / Jahr
GPK Mitglied:	Manuela Rüegg	Fr. 100.- / Jahr
GPK Mitglied:	Franz Eigenmann	Fr. 100.- / Jahr
GPK Mitglied:	Simon Künzle	Fr. 100.- / Jahr

Wasserversorgung

Auch wir im Verwaltungsrat mussten feststellen, dass die Mühlen der „Öffentlichkeit“ manchmal langsam mahlen. Aus diesem Grunde konnte die neue Schutzzonenverordnung noch nicht in Kraft gesetzt werden. Wir sind aber bestrebt dieses Projekt in naher Zukunft abzuschliessen. Auch die Übernahme der Wasserkorporation Unterrindal hat sich etwas in die Länge gezogen, sollte aber bald umgesetzt werden können.

Trinkwasserqualität

Im 2023 wurden 15 Wasserproben durch die rwt und den kantonalen Lebensmittelinspektor analysiert. Alle haben die Normen der kantonalen Anforderungen erfüllt. Die Analysen können unter www.dkluetisburg abgerufen werden.

Antennenanlage

Nachdem im Jahr 2022 die budgetierten Investitionen von Fr. 100'000.- nicht ausgegeben wurden, sind im vergangenen Jahr 2023 ca. Fr. 160'000.- investiert worden. Auch dieses Jahr sollen weitere Fr. 100'000.- für die Umstellung auf Glasfaser ausgegeben werden. Somit wäre das Ziel im Jahr 2025 die letzte Tranche an Investitionen zur Umstellung auf FTTH einzusetzen. Haben Sie schon ein Abo der Thurcom in Ihrer Liegenschaft? Wenn nicht, schauen Sie doch mal unverbindlich auf die Homepage der Thurcom und vergleichen Sie die Abo`s mit Ihrem bestehenden. Vielleicht lohnt sich ja ein Wechsel auf die Thurcom und somit würden auch Sie die Dorfkorporation Lütisburg unterstützen.

Wärmeverbund

Der Betrieb im Wärmeverbund lief im üblichen Rahmen wie in den letzten Jahren. Die beiden Neuanschlüsse, der evang. Kirche Lütisburg und des Zentrumsbaus, konnten im Herbst 2023 realisiert werden. Da ein Anschluss noch nicht definitiv erstellt ist konnte noch nicht abgerechnet werden. Sobald auch dieser Anschluss dann fertig erstellt ist, wird definitiv abgerechnet und die Fördergelder beim Kanton beantragt. Somit sollte dann beim Abschluss dieses Jahres die Schlechterstellung vom 2023 wieder aufgehoben werden.

Sekretariat

Wiederum herzlichen Dank an Katrin Künzle für die geleistete Arbeit sowie die administrative Unterstützung das ganze Jahr hindurch. Auch herzlichen Dank an die GPK – Mitglieder für die Ausübung ihrer gewissenhaften Arbeit.

Büroöffnungszeiten an der Flawilerstrasse 19 sind jeweils am Freitag von 09.00 bis 11.00 Uhr. Zu anderen Zeiten kann selbstverständlich auch via E-Mail, siehe Homepage, Kontakt aufgenommen werden.

Abonnementsgebühren Wasser

Die Abonnementsgebühren für das Jahr 2023 betragen neu Fr. 1.20.

Wahlen

Für die Amtsdauer 2025 bis 2028 müssen der Verwaltungsrat und die GPK der Dorfkorporation Lütisburg neu gewählt werden. Da die nächste Korporationsversammlung erst im März 2025 stattfindet, müssen die Wahlen an dieser Korporations- Versammlung abgehalten werden.

Leider haben wir einen Rücktritt im Verwaltungsrat zu vermelden. Silvan Brühwiler stellt sich für die nächste Amtsdauer nicht mehr zur Verfügung.

Als Ersatz konnte Esther Haas, Talstrasse 5, 9604 Unterrindal, gefunden werden.

Die restlichen Verwaltungsräte, der Präsident sowie die Mitglieder der Geschäftsprüfungskommission stellen sich für eine weitere Amtsdauer zur Verfügung.

Schlusswort

Vielen herzlichen Dank an meine Verwaltungsratskollegen für die gute Zusammenarbeit und die Unterstützung während des ganzen Jahres. Ebenfalls bedanke ich mich im Namen des Verwaltungsrates bei allen Kunden der Dorfkorporation Lütisburg für die Treue im vergangenen Jahr. Auch allen, die sich im vergangenen Jahr für die Dorfkorporation Lütisburg in irgendeiner Form eingesetzt haben, gilt ein herzliches Dankeschön.

Lütisburg, im Januar 2024

Im Namen des Verwaltungsrates

Willi Breitenmoser
Verwaltungsratspräsident

Bilanz 2023

		Bestand am 01.01.2023	Zuwachs	Abgang	Bestand am 31.12.2023
1	Aktiven	2'374'881.51	224'517.87	129'638.60	2'469'760.78
10	Finanzvermögen	726'101.51	71'070.57	47'998.60	749'173.48
100	Flüssige Mittel	709'095.66	25'471.82	33'667.90	700'899.58
10021	RBL, Kontokorrent 18154.72	567'261.41	25'471.82	0.00	592'733.23
10022	Acrevis, Kontokorrent 529.580.100.05	141'834.25	0.00	33'667.90	108'166.35
101	Forderungen	17'005.85	45'598.75	14'330.70	48'273.90
10101	Debitoren Kabelnetz / Wasserversorgung	21'392.60	0.00	14'330.70	7'061.90
10103	Debitoren Fernwärmeversorgung	0.00	41'212.00	0.00	41'212.00
10109	Wertberichtigung auf Forderungen / Delkredere	-4'386.75	4'386.75	0.00	0.00
10140	Verrechnungssteuer	0.00	0.00	0.00	0.00
10150	Durchlaufkonto	0.00	0.00	0.00	0.00
10191	Vorsteuer MWST auf Erfolgsrechnung	0.00	0.00	0.00	0.00
10192	Vorsteuer auf Investitionsrechnung	0.00	0.00	0.00	0.00
104	Aktive Rechnungsabgrenzung	0.00	0.00	0.00	0.00
10410	Rechnungsabgrenzung; Transitorische Aktiven	0.00	0.00	0.00	0.00
14	Verwaltungsvermögen	1'648'780.00	153'447.30	81'640.00	1'720'587.30
140	Sachanlagen VV	1'648'780.00	153'447.30	81'640.00	1'720'587.30
14031	Tiefbauten Kabelnetz	160'360.00	153'447.30	0.00	313'807.30
14032	Tiefbauten Wasserversorgung	326'380.00	0.00	8'360.00	318'020.00
14033	Tiefbauten Fernwärmeversorgung	443'820.00	0.00	10'830.00	432'990.00
14041	Hochbauten Kabelnetz	0.00	0.00	0.00	0.00
14042	Hochbauten Wasserversorgung	233'700.00	0.00	8'350.00	225'350.00
14043	Hochbauten Fernwärmeversorgung	207'970.00	0.00	8'000.00	199'970.00
14093	übrige Sachanlagen	276'550.00	0.00	46'100.00	230'450.00
2	Passiven	2'374'881.51	208'809.27	113'930.00	2'469'760.78
20	Fremdkapital	1'185'427.05	196'774.02	66'871.05	1'315'330.02
200	Laufende Verbindlichkeiten	219'098.35	195'644.37	16'871.05	397'871.67
20001	Kreditoren Kabelnetz	19'168.00	124'858.40	0.00	144'026.40
20002	Kreditoren Wasserversorgung	59'166.70	39'548.25	0.00	98'714.95
20003	Kreditoren Fernwärmeversorgung	1'746.40	1'379.65	0.00	3'126.05
20021	Umsatzsteuer MWST auf Erfolgsrechnung	0.00	0.00	0.00	0.00
20022	Umsatzsteuer MWST auf Investitionsrechnung	0.00	0.00	0.00	0.00
20029	Zahlkonto MWST	-1'040.45	5'142.32	0.00	4'101.87
20067	Anschlussbeiträge Wärmeversorgung	0.00	24'300.00	0.00	24'300.00
20068	Anschlussbeiträge Kabelnetz	33'889.10	0.00	3'832.15	30'056.95
20069	Anschlussbeiträge Wasserversorgung	106'179.80	0.00	13'038.90	93'140.90
20091	Durchgangskonto	-11.20	415.75	0.00	404.55
204	Passivierte Rechnungsabgrenzung	16'328.70	1'129.65	0.00	17'458.35
20410	Rechnungsabgrenzung; Transitorische Passiven	16'328.70	1'129.65	0.00	17'458.35
206	Langfristige Finanzverbindlichkeiten	950'000.00	0.00	50'000.00	900'000.00
20642	Acrevis, Darlehen 529.580.300.08	750'000.00	0.00	50'000.00	700'000.00
20644	Acrevis, Darlehen 529.580.302.04	200'000.00	0.00	0.00	200'000.00
29	Eigenkapital	1'189'454.46	12'035.25	47'058.95	1'154'430.76
290	Spezialfinanzierung im EK	1'189'454.46	12'035.25	47'058.95	1'154'430.76
29001	Eigenkapital Kabelnetz	243'055.38	12'035.25	0.00	255'090.63
29002	Eigenkapital Wasserversorgung	1'030'698.68	0.00	2'924.15	1'027'774.53
29003	Eigenkapital Fernwärmeversorgung	-84'299.60	0.00	44'134.80	-128'434.40
293	Vorfinanzierung und zusätzliche Abschreibu	0.00	0.00	0.00	0.00
29301	Vorfinanzierung Kabelnetz	0.00	0.00	0.00	0.00
29302	Vorfinanzierung Wasserversorgung	0.00	0.00	0.00	0.00

Kostenrechnung 2023

		Budget 2023		Rechnung 2023		Budget 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	Total	619'700.00	597'400.00	596'645.65	596'645.65	583'600.00	583'600.00
0	Allgemeine Verwaltung	55'550.00	55'550.00	48'169.25	48'169.25	53'400.00	53'400.00
0110	Bürgerversammlung, Abstimmungen und W	3'650.00	3'650.00	1'325.75	1'325.75	2'500.00	2'500.00
310000	Büromaterial	650.00		370.20		500.00	
310200	Drucksachen, Publikationen	1'500.00		495.95		1'000.00	
313000	Dienstleistung Dritter	1'500.00		459.60		1'000.00	
316000	Miete und Pacht	0.00		0.00		0.00	
499000	Interne Verrechnung		3'650.00		1'325.75		2'500.00
0111	Geschäftsprüfungskommission, Revisinsste	600.00	600.00	464.40	464.40	600.00	600.00
300000	Entschädigungen, Sitzungsgelder an Behörden	500.00		400.00		500.00	
309000	Aus- und Weiterbildung des Personals	0.00		0.00		0.00	
309900	übriger Personalaufwand	100.00		64.40		100.00	
499000	Interne Verrechnung		600.00		464.40		600.00
0120	Verwaltungsrat	6'800.00	6'800.00	6'500.00	6'500.00	6'800.00	6'800.00
300000	Entschädigungen, Sitzungsgelder an Behörden	6'500.00		6'500.00		6'500.00	
309900	übriger Personalaufwand	300.00		0.00		300.00	
317000	Reisekosten und Spesen	0.00		0.00		0.00	
499000	Interne Verrechnung		6'800.00		6'500.00		6'800.00
0220	Allgemeine Verwaltung	44'500.00	44'500.00	39'879.10	39'879.10	43'500.00	43'500.00
301000	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	21'200.00		21'190.00		21'200.00	
305000	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungsko	4'300.00		4'243.75		4'300.00	
305200	AG-Beiträge an Pensionskassen	2'400.00		2'311.80		2'400.00	
305300	AG-Beiträge an Unfallversicherung	200.00		101.00		200.00	
305400	AG-Beiträge an Familienausgleichskasse	0.00		0.00		0.00	
305500	AG-Beiträge an Krankentaggeldversicherungen	200.00		152.20		200.00	
309000	Aus- und Weiterbildung des Personals	0.00		0.00		0.00	
309900	übriger Personalaufwand	200.00		0.00		200.00	
310000	Büromaterial	1'000.00		800.45		1'000.00	
310100	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	1'200.00		1'217.85		1'200.00	
310200	Drucksachen, Publikationen	100.00		0.00		100.00	
311800	Anschaffung von immateriellen Anlagen	3'000.00		1'346.75		3'000.00	
313000	Dienstleistungen Dritter	1'500.00		0.00		500.00	
313400	Sachversicherung	3'000.00		2'668.60		3'000.00	
316000	Miete und Pacht	4'800.00		4'800.00		4'800.00	
317000	Reisekosten und Spesen	750.00		560.00		750.00	
349901	Bank-Spesen	300.00		151.70		300.00	
361200	Entschädigung an Gemeinden und Zweckverbä	350.00		335.00		350.00	
461200	Entschädigung von öffentlichen Unternehmungen		0.00		0.00		0.00
499000	Interne Verrechnung		44'500.00		39'879.10		43'500.00

Kostenrechnung 2023

		Budget 2023		Rechnung 2023		Budget 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
6	Verkehr, Nachrichtenübermittlung	89'850.00	89'850.00	73'325.40	73'325.40	83'140.00	83'140.00
6400	Kabelnetz	89'850.00	70'050.00	61'290.15	73'325.40	83'140.00	68'050.00
301000	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	1'000.00		1'000.00		1'000.00	
312001	Energieeinkauf	3'000.00		3'235.50		3'000.00	
312002	Signalgebühren	10'000.00		8'073.60		10'000.00	
312003	FTTH	20'000.00		11'622.40		15'000.00	
313000	Dienstleistungen Dritter	6'000.00		8'486.55		8'000.00	
313400	Sachversicherungsprämien	0.00		0.00		0.00	
314000	Unterhalt an Anlagen	15'000.00		7'102.85		15'000.00	
314300	Unterhalt übrige Tiefbauten	10'000.00		775.85		5'000.00	
314400	Unterhalt Hochbauten	0.00		0.00		0.00	
318000	Wertberichtigung auf Forderungen	0.00		0.00		0.00	
318100	Debitorenverlust	0.00		0.00		0.00	
330000	Planmässige Abschreibungen Sachanlagen	8'000.00		6'603.70		10'000.00	
393001	Umlage von Verwaltung	16'850.00		14'389.70		16'140.00	
394000	Umlage von Zinsen	0.00		0.00		0.00	
424000	Abonnementsbeiträge		15'000.00		17'517.75		15'000.00
424010	Entschädigung Connect		30'000.00		24'197.50		25'000.00
424011	Dienstleistungen		15'000.00		19'813.40		18'000.00
424012	Einnahmen Swisscom		250.00		263.95		250.00
424020	Netzzrückvergütungen		7'700.00		7'700.65		7'700.00
426001	Rückerstattungen		0.00		0.00		0.00
466000	Auflösung passivierter Anschlussbeiträge		2'100.00		3'832.15		2'100.00
494000	Umlage von Zinsen		0.00		0.00		0.00
900000	Ertragsüberschuss			12'035.25			
900100	Aufwandüberschuss		19'800.00				15'090.00
7	Umweltschutz und Raumordnung	192'800.00	170'500.00	170'526.45	170'526.45	194'360.00	194'360.00
7100	Wasserversorgung	192'800.00	170'500.00	170'526.45	167'602.30	194'360.00	170'500.00
301000	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	4'000.00		4'000.00		4'000.00	
311100	Anschaffungen Apparate	20'000.00		0.00		20'000.00	
312001	Energieeinkauf	6'500.00		8'266.80		9'000.00	
312003	Wasserankauf	35'000.00		33'608.60		35'000.00	
313000	Dienstleistungen Dritter	6'000.00		3'861.50		6'000.00	
313400	Sachversicherungsprämien	100.00		91.25		100.00	
314000	Unterhalt an Anlagen / Maschinen / Zähler	4'500.00		4'859.50		5'000.00	
314001	Baulicher Unterhalt Netz	40'000.00		51'268.40		40'000.00	
314400	Unterhalt Hochbauten	2'000.00		0.00		2'000.00	
318000	Wertberichtigung auf Forderungen	0.00		0.00		0.00	
318100	Debitorenverlust	0.00		0.00		0.00	
330000	Planmässige Abschreibungen Sachanlagen	21'000.00		16'710.00		21'000.00	
361210	Betriebskostenbeitrag an Feuerlöschanlagen	20'000.00		19'080.85		20'000.00	
393002	Umlage von Verwaltung	33'700.00		28'779.55		32'260.00	
394000	Umlage von Zinsen	0.00		0.00		0.00	
424000	Abonnementsbeiträge		30'000.00		27'012.05		30'000.00
424030	Wasserverkauf		52'000.00		55'003.85		52'000.00
424040	Beiträge Feuerlöschanlagen		75'000.00		72'547.50		75'000.00
466000	Auflösung passivierter Anschlussbeiträge		13'500.00		13'038.90		13'500.00
494000	Umlage von Zinsen		0.00				0.00
900000	Ertragsüberschuss						
900100	Aufwandüberschuss		22'300.00		2'924.15		23'860.00

Kostenrechnung 2023

		Budget 2023		Rechnung 2023		Budget 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
8	Volkswirtschaft	281'500.00	281'500.00	304'624.55	304'624.55	252'700.00	252'700.00
8730	Fernwärmeversorgung	281'500.00	259'500.00	304'624.55	260'489.75	251'400.00	252'700.00
301000	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	10'000.00		10'000.00		10'000.00	
312001	Energieeinkauf	7'500.00		10'321.35		10'000.00	
312004	Wasser / Feuerschutz / TV	1'500.00		2'459.60		2'500.00	
312005	Holzankauf	95'000.00		86'795.40		100'000.00	
312006	Kaminfegerarbeiten	15'000.00		15'991.95		16'000.00	
312007	Ascheentsorgung	2'000.00		1'782.15		2'000.00	
313000	Dienstleistungen Dritter	8'000.00		6'436.20		8'000.00	
313400	Sachversicherungsprämien	4'400.00		4'253.25		4'400.00	
314001	Baulicher Unterhalt Netz	4'000.00		0.00		2'000.00	
314002	Erweiterung Netz	50'000.00		78'516.00		10'000.00	
314300	Unterhalt übrige Tiefbauten	1'000.00		0.00		1'000.00	
314400	Unterhalt Hochbauten	4'000.00		9'900.65		6'000.00	
314401	Unterhalt Übergabestation	1'000.00		0.00		1'000.00	
316003	Baurechtszins	1'500.00		1'463.00		1'500.00	
318000	Wertberichtigung auf Forderungen	0.00		0.00		0.00	
318100	Debitorenverlust	0.00		0.00		0.00	
330000	Planmässige Abschreibungen Sachanlage	65'000.00		64'930.00		65'000.00	
340100	Zinsen Finanzverbindlichkeiten	6'600.00		6'775.00		7'000.00	
393003	Umlage von Verwaltung	5'000.00		5'000.00		5'000.00	
424000	Abonnementsbeiträge		9'500.00		9'774.80		10'000.00
424050	Wärme-Bezug		200'000.00		189'647.80		210'000.00
424100	Anschlusskosten Erweiterung Netz		50'000.00		58'367.15		30'000.00
466000	Auflösung passivierter Anschlussbeiträge				2'700.00		2'700.00
900000	Ertragsüberschuss					1'300.00	
900100	Aufwandüberschuss		22'000.00		44'134.80		

Investitionsrechnung 2023

		Budget 2023		Rechnung 2023		Budget 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
6	Verkehr, Nachrichtenübermittlung						
6400	Kabelnetz	102'500.00	102'500.00	160'051.00	160'051.00	100'000.00	100'000.00
503001	Ausbau Leitungsnetz						
503002	Ausbau FTTH	100'000.00		160'051.00		100'000.00	
590000	Passivierung der Einnahmen	2'500.00		0.00		0.00	
632000	Beiträge Gemeinde						
637100	Anschlussbeiträge		2'500.00		0.00		0.00
690000	Aktivierung der Ausgaben		100'000.00		160'051.00		100'000.00
7	Umweltschutz und Raumordnung						
7100	Wasserversorgung	50'000.00	50'000.00	0.00	0.00	150'000.00	150'000.00
503001	Ausbau Leitungsnetz	100'000.00				100'000.00	
504000	Ausbau Hochbauten						
590000	Passivierung der Einnahmen	50'000.00		0.00		50'000.00	
631001	Beiträge GVA						
632000	Beiträge Gemeinde						
637100	Anschlussbeiträge		50'000.00		0.00		50'000.00
690000	Aktivierung der Ausgaben		100'000.00				100'000.00
8	Volkswirtschaft						
8730	Fernwärmeversorgung			0.00	0.00	0.00	0.00
503001	Ausbau Leitungsnetz						
590000	Passivierung der Einnahmen	25'000.00		27'000.00		0.00	
631001	Beiträge Energie Kanton						
637100	Anschlussbeiträge		25'000.00		27'000.00		0.00

Erfolgsrechnung 2023

Bezeichnung	Budget 2023	Rechnung 2023	Budget 2024
Erfolgsrechnung			
Erlös Kabelnetz	67'950.00	69'493.25	65'950.00
Erlös Wasserversorgung	157'000.00	154'563.40	157'000.00
Erlös Wärmeversorgung	259'500.00	257'789.75	250'000.00
Total Ertrag aus Lieferung und Leistungen	484'450.00	481'846.40	472'950.00
Produktionskosten Kabelnetz	-1'000.00	-1'000.00	-1'000.00
Produktionskosten Wasserversorgung	-39'000.00	-37'608.60	-39'000.00
Produktionskosten Wärmeversorgung	-105'000.00	-96'795.40	-110'000.00
Betriebskostenbeitrag an Feuerlöschanlagen	-20'000.00	-19'080.85	-20'000.00
Fremdarbeit Kabelnetz	-61'000.00	-36'061.25	-53'000.00
Fremdarbeit Wasserversorgung	-72'500.00	-59'989.40	-73'000.00
Fremdarbeit Wärmeversorgung	-85'000.00	-112'626.95	-46'000.00
Total Aufwand für Material, Waren und Dienstleistungen	-383'500.00	-363'162.45	-342'000.00
Leistungsergebnis I	100'950.00	118'683.95	130'950.00
Gehälter und Löhne	-21'200.00	-21'190.00	-21'200.00
Behörden (VR/GPK)	-7'750.00	-7'460.00	-7'750.00
Total Löhne und Gehälter	-28'950.00	-28'650.00	-28'950.00
AHV, IV, EO, ALV	-4'300.00	-4'243.75	-4'300.00
Berufliche Vorsorge	-2'400.00	-2'311.80	-2'400.00
Unfallversicherung	-200.00	-101.00	-200.00
Krankentaggeldversicherung	-200.00	-152.20	-200.00
Total Sozialversicherungsaufwand	-7'100.00	-6'808.75	-7'100.00
Aus- und Weiterbildung	0.00	0.00	0.00
übriger Personalaufwand	0.00	0.00	0.00
Total übriger Personalaufwand	0.00	0.00	0.00
Total Personalaufwand	-36'050.00	-35'458.75	-36'050.00
Leistungsergebnis II	64'900.00	83'225.20	94'900.00
URE feste Einrichtung/Lager	0.00	0.00	0.00
URE Informatik	-3'000.00	-1'346.75	-3'000.00
Total URE mobile Sachanlagen	-3'000.00	-1'346.75	-3'000.00
Sachversicherungen	-7'500.00	-7'013.10	-7'500.00
Gebühren und Abgaben	0.00	0.00	0.00
Total Sachvers., Abgaben, Gebühren	-7'500.00	-7'013.10	-7'500.00
Elektrizität / Wasser	-18'500.00	-24'283.25	-24'500.00
Total Energie- und Entsorgungsaufwand	-18'500.00	-24'283.25	-24'500.00
Büromaterial	-4'450.00	-2'884.45	-3'800.00
Sonstiger Verwaltungsaufwand	-3'600.00	-524.00	-2'100.00
Mietaufwand	-6'300.00	-6'263.00	-6'300.00
Aufwand Informatik	0.00	0.00	0.00
Total Verwaltungs- und Informatikaufwand	-14'350.00	-9'671.45	-12'200.00
Sonstiger Betriebsaufwand	-350.00	-335.00	-350.00
Total Übriger Betriebsaufwand	-350.00	-335.00	-350.00

Betriebliches Ergebnis EBITDA	21'200.00	40'575.65	47'350.00
Abschreibungen Kabelnetz	-8'000.00	-6'603.70	-10'000.00
Abschreibungen Wasserversorgung	-21'000.00	-16'710.00	-21'000.00
Abschreibung Wärmeversorgung	-65'000.00	-64'930.00	-65'000.00
Total Abschreibungen u. WB mobile Sachanlagen	-94'000.00	-88'243.70	-96'000.00
Betriebliches Ergebnis EBIT	-72'800.00	-47'668.05	-48'650.00
Bankspesen	-300.00	-151.70	-300.00
Zinsen Finanzverbindlichkeiten	-6'600.00	-6'775.00	-7'000.00
Erträge aus übrigen Finanzanlagen	0.00	0.00	0.00
Finanzaufwand und Finanzertrag	-6'900.00	-6'926.70	-7'300.00
Betriebsgewinn I	-79'700.00	-54'594.75	-55'950.00
Auflösung Anschlussbeiträge	15'600.00	19'571.05	18'300.00
Total Veränderung Rückstellungen	15'600.00	19'571.05	18'300.00
Reingewinn / -verlust	-64'100.00	-35'023.70	-37'650.00

Anhang der Jahresrechnung 2023 der Dorfkorporation Lütisburg

1. Grundsätze der Rechnungslegung einschliesslich der wesentlichen Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

1.1. Angewendetes Regelwerk

Die vorliegende Rechnung wurde in Übereinstimmung mit dem Gemeindegesetz (sGS 151.2) und der Verordnung über den Finanzhaushalt der Gemeinden (sGS 151.53) erstellt. Es werden die allgemeinen Grundlagen und Grundsätze der Rechnungslegung der St. Galler Gemeinden angewendet.

1.2. Rechnungslegungsgrundsätze

Die Grundsätze zur Rechnungslegung richten sich nach Art. 106a Abs. 1 des Gemeindegesetzes (sGS 151.2).

Bruttodarstellung

Aufwände und Erträge, Ausgaben und Einnahmen sowie Aktiven und Passiven werden getrennt voneinander, ohne gegenseitige Verrechnung, in voller Höhe ausgewiesen.

Fortführung

Für die Rechnungslegung ist die Fortführung der Tätigkeit der Gemeinden begleitend.

Periodenabgrenzung

Aufwände und Erträge werden in derjenigen Periode erfasst, in der sie verursacht werden.

Vergleichbarkeit

Die Rechnungen der Gesamtgemeinde und der Verwaltungseinheiten sind sowohl untereinander als auch über die Zeit hinweg vergleichbar.

Stetigkeit

Die Grundsätze der Rechnungslegung bleiben nach Möglichkeit während eines längeren Zeitraums unverändert.

Verständlichkeit

Die Informationen sind klar und nachvollziehbar.

Wesentlichkeit

Sämtliche Informationen im Hinblick auf die Adressaten, die für eine rasche und umfassende Beurteilung der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage notwendig sind, sind offenzulegen. Nicht relevante Informationen werden ausgelassen.

Zuverlässigkeit

Die Informationen sind richtig und glaubwürdig dargestellt (Richtigkeit). Der wirtschaftliche Gehalt bestimmt die Abbildung (wirtschaftliche Betrachtungsweise). Die Informationen werden willkürfrei und wertfrei dargestellt (Vollständigkeit).

1.3. Bilanzierung und Bewertung

Die Bilanz wird als Stichtagsrechnung geführt. Bilanzstichtag ist der 31. Dezember. Während die Bilanzierungsgrundsätze die Frage beantworten, ob ein Sachverhalt in der Bilanz auszuweisen ist, legen die Bewertungsgrundsätze fest, mit welchem Wert die Position in der Bilanz zu erscheinen hat.

Finanzvermögen

Das Finanzvermögen besteht aus den Vermögenswerten, die nicht unmittelbar der Erfüllung öffentlicher Aufgaben dienen.

Kontengruppe		Definition und Bilanzierung	Bewertung
100	Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	Jederzeit verfügbare Geldmittel und Sichtguthaben	Nominalwert, Fremdwährungen sind zum Tageskurs per Bilanzstichtag umgerechnet
101	Forderungen	Guthaben, die auf einem öffentlich-rechtlichen oder privat-rechtlichen Anspruch der Gemeinde gegenüber Dritten beruhen. Es handelt sich dabei um Forderungen, die ihrer Natur nach kurzfristig realisierbar sind und deshalb entsprechend ihrer Fällig-	Sollverbuchung, Bruttomethode, Nominalwert, Einzelbewertungsmethode

		keit in flüssige Mittel umgewandelt werden. Forderungen werden verbucht, wenn die entsprechende Lieferung oder Leistung erbracht ist und der Nutzen an den Käufer beziehungsweise Leistungsbezüger übergegangen ist.	
104	Aktive Rechnungsabgrenzungen	Forderungen oder Ansprüche aus Lieferungen und Leistungen des Rechnungsjahres, die noch nicht in Rechnung gestellt oder eingefordert wurden, aber der Rechnungsperiode zuzuordnen sind. Vor dem Bilanzstichtag getätigte Ausgaben oder Aufwände, die der folgenden Rechnungsperiode zu belasten sind.	Nominalwert

Verwaltungsvermögen

Das Verwaltungsvermögen besteht aus den Vermögenswerten, die unmittelbar der Erfüllung öffentlicher Aufgaben dienen.

Zugänge zum Verwaltungsvermögen können nur durch Aktivierung aus der Investitionsrechnung erfolgen. Abgänge erfolgen durch Abschreibung sowie durch Übertragung in das Finanzvermögen bei Veräusserung oder Entwidmung.

Kontengruppe		Definition und Bilanzierung	Bewertung
140	Sachanlagen VV	Sachgüter, die für die Erfüllung öffentlicher Aufgaben benötigt werden (z.B. Strassen, Hochbauten, Wasserbauten, Mobilien) Aktivierung der Investitionsausgaben, wenn sie die Aktivierungsgrenze übersteigen.	Anschaffungs-/Herstellkosten unter Abzug planmässiger Abschreibungen

Fremdkapital

Das Fremdkapital besteht aus Verbindlichkeiten zugunsten Dritter, die innerhalb eines Zeitraums zurückbezahlt werden müssen.

Kontengruppe		Definition und Bilanzierung	Bewertung
200	Laufende Verbindlichkeiten	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen oder anderen betrieblichen Aktivitäten, die innerhalb eines Jahres fällig sind oder fällig werden können. Laufende Verbindlichkeiten werden bilanziert, wenn ihr Ursprung in einem Ereignis der Vergangenheit liegt und der Mittelabfluss zur Erfüllung sicher oder wahrscheinlich ist.	Sollverbuchung, Bruttomethode, Nominalwert
204	Passive Rechnungsabgrenzungen	Verbindlichkeiten aus dem Bezug von Lieferungen und Leistungen des Rechnungsjahres, die noch nicht in Rechnung gestellt oder eingefordert wurden, aber der Rechnungsperiode zuzuordnen sind. Vor dem Bilanzstichtag eingegangene Erträge oder Einnahmen, die der folgenden Rechnungsperiode gutzuschreiben sind.	Nominalwert
206	Langfristige Finanzverbindlichkeiten	Verbindlichkeiten aus Finanzierungsgeschäften über 1 Jahr Laufzeit.	Nominalwert

Eigenkapital

Das Eigenkapital ist der rechnerische Betrag, um den die Vermögenswerte die Verbindlichkeiten übersteigen.

Kontengruppe		Definition und Bilanzierung	Bewertung
290	Spezialfinanzierungen im EK	Spezialfinanzierungen im Eigenkapital (z.B. Abfallbeseitigung, Abwasserbeseitigung, Feuerwehr, Altersheim) Sämtliche Spezialfinanzierungen sind zu bilanzieren.	Nominalwert
291	Fonds im EK	Fonds im Eigenkapital (z.B. Energiefonds) Sämtliche Fonds sind zu bilanzieren.	Nominalwert

1.4. Abschreibungsmethode und Abschreibungssätze

Finanzvermögen

Wertberichtigungen des Finanzvermögens werden vorgenommen, wenn eine Wertveränderung gegenüber dem Buchwert eintritt.

Verwaltungsvermögen

Das Verwaltungsvermögen wird gemäss Ratsbeschluss vom 11. Juni 2018 linear über folgende Nutzungsdauern abgeschrieben:

Anlagekategorie	Nutzungsdauer
Kanal- und Leitungsnetze	50 Jahre
Gebäude, Hochbauten (konventionelle Bauweise)	35 Jahre
Übrige Sachanlagen	15 Jahre

Aktivierungsgrenze

Die Aktivierungsgrenze beträgt gemäss Ratsbeschluss vom 11. Juni 2018 Fr. 50'000.00, wobei Darlehen und Beteiligungen unabhängig von ihrer Höhe aktiviert werden.

2. Eigenkapitalnachweis

Der Eigenkapitalnachweis zeigt die Ursachen der Veränderung des Eigenkapitals auf.

Konto	Bezeichnung	Bestand 1.1.	Zunahme	Abnahme	Bestand 31.12.
2900	Spezialfinanzierungen im EK	1'189'454.46	10'334.25	47'571.85	1'152'217.86
29001	Kabelnetz	243'055.38	10'335.25		253'390.63
29002	Wasserversorgung	1'030'698.68		3'437.00	1'027'261.68
29003	Fernwärmeversorgung	-84'299.60		44'134.85	-128'434.45

3. Rückstellungsspiegel

Per Bilanzstichtag bestehen keine Rückstellungen.

4. Beteiligungsspiegel

Per Bilanzstichtag bestehen keine Beteiligungen.

5. Gewährleistungsspiegel

Per Bilanzstichtag bestehen keine Bürgschaften.

6. Anlagespiegel

6.1. Verwaltungsvermögen

Konto	Anschaffungskosten			Kumulierte Abschreibungen				Buchwert	
	Stand per 01.01.	Zugänge (+) Abgänge (-) Umgl. (+/-)	Stand per 31.12.	Stand per 01.01. (-)	Planmässige Abschrei- bungen (-)	Ausserplanm. Abschreib. / Wertbericht. (-)	Abgänge (+) Umgl. (+/-)	Stand per 31.12.	
140 Sachanlagen VV	2'630'529.15	153'447.30	2'790'580.15	-981'749.15	-81'640.00	0.00	0.00	-1'063'389.15	1'720'587.30
1403 Übrige Tiefbauten	1'343'525.05	153'447.30	1'496'972.35	-412'965.05	-19'190.00			-432'155.05	1'064'817.30
1404 Hochbauten	724'111.05	0.00	724'111.05	-282'441.05	-16'350.00			-298'791.05	425'320.00
1409 Übrige Sachanlagen	562'893.05	0.00	562'893.05	-286'343.05	-46'100.00			-332'443.05	230'450.00
14 Total	2'630'529.15	153'447.30	2'783'976.45	-981'749.15	-81'640.00	0.00	0.00	-1'063'389.15	1'720'587.30

6.2. Passivierte Anschlussbeiträge

Konto	Erhaltene Anschlussbeiträge			Aufgelöste Anschlussbeiträge				Buchwert
	Stand per 01.01.	Zugänge (+) Abgänge (-)	Stand per 31.12.	Stand per 01.01. (-)	Planmässige Auflösungen (-)	Abgänge (+)	Stand per 31.12.	Stand per 31.12.
20068 Passivierte Anschlussbeiträge	168'710.20	27'000.00	195'710.20	-28'641.30	-16'871.05	2'700.00	-48'212.35	147'497.85
20068 Anschlussbeiträge 2023	168'710.20	27'000.00	195'710.20	-28'641.30	-16'871.05	2'700.00	-48'212.35	147'497.85

FINANZPLAN KABELNETZ per 31.12.2023

	2023	2024	2025	2026	2027
LAUFENDE RECHNUNG					
Abonnementsbeiträge	17'518	15'000	5'000	0	0
Entschädigung Connect	24'198	25'000	35'000	35'000	35'000
Dienstleistungen	19'813	18'000	18'000	18'000	18'000
Netzurückvergütungen / Swisscom	7'965	7'950	7'950	7'950	7'950
Rückerstattungen	0	0	0	0	0
Auflösung passivierter Anschlussbeiträge	3'832	2'100	2'200	2'200	2'200
Einnahmen laufende Rechnung	73'326	68'050	68'150	63'150	63'150
Löhne des Personals	1'000	1'000	1'000	1'000	1'000
Energie	3'236	3'000	3'000	2'000	1'000
Signalgebühren	8'073	10'000	5'000	3'000	2'000
Gebühren FTTH	11'622	15'000	15'000	15'000	15'000
Dienstleistungen, Werbung	8'486	8'000	10'000	10'000	10'000
Baulicher und betrieblicher Unterhalt	7'879	20'000	20'000	10'000	10'000
Uebriger Sachaufwand	0	0	0	0	0
Debitorenverluste	0	0	0	0	0
Umlage von Verwaltung	14'390	16'150	19'000	19'000	19'000
Ausgaben laufende Rechnung	54'686	73'150	73'000	60'000	58'000
Erfolg vor Abschreibungen u. Zinsen	18'640	-5'100	-4'850	3'150	5'150
Rücklagen für zukünftige Investitionen	0	0	0	0	0
Zinsen	0	0	0	0	0
Abschreibungen auf Anlagen	-6'604	-10'000	-13'500	-20'200	-22'200
Ertragsüberschuss	12'036	0	0	0	0
Aufwandüberschuss	0	-15'100	-18'350	-17'050	-17'050
INVESTITIONSRECHNUNG					
Netzerweiterungen/Fiber to the Home	0	-100'000	-100'000	-100'000	-20'000
Erfassungskosten GIS	0	0	0	0	0
Ausbau	0	0	0	0	0
Anschlussbeiträge	0	0	5'000	5'000	5'000
Beiträge Gemeinde/GVA	0	0	0	0	0
Nettoinvestitionen	0	-100'000	-95'000	-95'000	-15'000
Nettoinvestitionseinnahmen	0	0	0	0	0
SONDERVERMÖGEN					
Rückstellung für zukünftige Investitionen	0	0	0	0	0
Eigenkapital (für Aufwandüberschüsse)	253'390	238'290	219'940	202'890	185'840
Verwaltungsvermögen Anlagen Kabelnetz	313'807	403'807	485'307	560'107	552'907
ENTWICKLUNG					
Grundgebühr pro Anschluss exkl. MWST	216.00	216.00	216.00	216.00	216.00

FINANZPLAN WASSERVERSORGUNG per 31.12.2023

	2023	2024	2025	2026	2027
LAUFENDE RECHNUNG					
Abonnementsbeiträge	27'012	30'000	30'000	30'000	30'000
Wasserverkauf	55'004	52'000	55'000	55'000	55'000
Beiträge Feuerlöschanlagen	72'547	75'000	75'000	75'000	75'000
Auflösung passivierter Anschlussbeiträge	13'039	13'500	17'500	17'500	17'500
Einnahmen laufende Rechnung	167'602	170'500	177'500	177'500	177'500
Löhne des Personals	4'000	4'000	4'000	4'000	4'000
Anschaffungen Apparate	0	20'000	2'000	2'000	2'000
Energie	8'266	9'000	9'000	9'000	9'000
Wasserankauf	33'608	35'000	40'000	40'000	40'000
Dienstleistungen/ Wasserproben	3'862	6'000	6'000	6'000	6'000
Sachversicherungen	91	100	700	700	700
Baulicher und betrieblicher Unterhalt	56'128	47'000	30'000	30'000	30'000
Betriebskostenbeitrag	19'081	20'000	20'000	20'000	20'000
Umlage von Verwaltung	28'780	32'270	35'000	35'000	35'000
Debitorenverluste / Wertberichtigung Forderungen	0	0	0	0	0
Ausgaben laufende Rechnung	153'816	173'370	146'700	146'700	146'700
Erfolg vor Abschreibungen u. Zinsen	13'786	-2'870	30'800	30'800	30'800
Rücklage Erneuerungsbedarf Leitungsnetz	0	0	0	0	0
Zinsen	0	0	0	0	0
ordentliche Abschreibungen	-16'710	-21'000	-30'000	-30'000	-30'000
Ertragsüberschuss	0	0	800	800	800
Aufwandüberschuss	-2'924	-23'870	0	0	0
INVESTITIONSRECHNUNG					
Netzerweiterungen	0	-100'000	0	0	0
Anschaffungen GIS	0	0	0	0	0
Anschlussbeiträge	0	50'000	5'000	2'000	2'000
Nettoinvestitionen	0	-50'000	0	0	0
Nettoinvestitionseinnahmen	0	0	5'000	2'000	2'000
SONDERVERMÖGEN					
Rückstellungen für zukünftige Investitionen	0	0	0	0	0
Eigenkapital (für Aufwandüberschüsse)	1'022'942	999'072	999'872	1'000'672	1'001'472
Verwaltungsvermögen Anlagen Wasserversorgung	543'370	572'370	542'370	512'370	482'370
ENTWICKLUNG					
Grundgebühr exkl. MWST	130.00	130.00	130.00	130.00	130.00
Wasserpreis (CHF/m3) exkl. MWST	1.10	1.20	1.20	1.20	1.20
Feuerschutzbeitrag 0/00 steuerbefreit	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4

FINANZPLAN FERNWÄRMEVERSORGUNG per 31.12.2023

	2023	2024	2025	2026	2027
LAUFENDE RECHNUNG					
Abonnementsbeiträge	9'775	10'000	10'000	10'000	10'000
Bereitstellungsgebühr	189'648	210'000	210'000	210'000	210'000
Anschlusskosten Erweiterung Netz	58'367	30'000	0	0	0
Auflösung passivierter Anschlussbeiträge	2'700	2'700	2'700	2'700	2'700
Einnahmen laufende Rechnung	260'490	252'700	222'700	222'700	222'700
Löhne Verwaltung, Betrieb	10'000	10'000	10'000	10'000	10'000
Energie	10'321	10'000	10'000	10'000	10'000
Wasser, Feuerschutz, TV	2'460	2'500	2'000	2'000	2'000
Holzankauf	86'796	100'000	100'000	100'000	100'000
Kaminfegerarbeiten	15'992	16'000	15'000	15'000	15'000
Ascheentsorgung	1'782	2'000	2'500	2'500	2'500
Dienstleistungen Dritter	6'436	8'000	4'000	4'000	4'000
Sachversicherung	4'253	4'400	4'400	4'400	4'400
Baulicher und betrieblicher Unterhalt	9'901	10'000	10'000	10'000	10'000
Erweiterung Netz	78'516	10'000	0	0	0
Baurechtszins	1'463	1'500	1'500	2'000	2'000
Debitorenverlust	0	0	0	0	0
Umlage Verwaltung/ Unvorgesehenes	5'000	5'000	5'000	5'000	5'000
Ausgaben laufende Rechnung	232'920	179'400	164'400	164'900	164'900
Erfolg vor Abschreibungen u. Zinsen	27'570	73'300	58'300	57'800	57'800
Rücklage Erneuerungsbedarf	0	0	0	0	0
Kapitalzinsen	-6'775	-7'000	-7'000	-8'000	-8'000
ordentliche Abschreibungen	-64'930	-65'000	-65'000	-65'000	-65'000
Ertragsüberschuss	0	0	0	0	0
Aufwandüberschuss	-44'135	1'300	-13'700	-15'200	-15'200
INVESTITIONSRECHNUNG					
Netzerweiterungen	0	0	0	0	0
Fernwärmeheizung	0	0	0	0	0
Anschlussbeiträge	27'000	0	0	0	0
Nettoinvestitionen	0	0	0	0	0
Nettoinvestitionseinnahmen	27'000	0	0	0	0
SONDERVERMÖGEN					
Rückstellungen für zukünftige Investitionen	0	0	0	0	0
Eigenkapital (für Aufwandüberschüsse)	-128'434	-127'134	-140'834	-156'034	-171'234
Verwaltungsvermögen Anlagen Wärme-versorgung inkl. übrige Sachanlagen	863'410	798'410	733'410	668'410	603'410
ENTWICKLUNG					
Energiepreis exkl. MWSt	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15
Bereitstellungsgebühr pro Jahr exkl. MWSt	gemäss Vertrag	gemäss Vertrag	gemäss Vertrag	gemäss Vertrag	gemäss Vertrag

Geschäftsprüfungskommission der Dorfkorporation Lütisburg

Herr Präsident, geschätzte Damen und Herren

Im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen haben wir die Berichterstattung, Buchführung, die Bilanz, Erfolgsrechnung, Investitionsrechnung und die Amtsführung für das Rechnungsjahr 2023 sowie den Antrag des Verwaltungsrates über das Budget 2024 geprüft.

Für die Jahresrechnung und die Amtsführung ist der Verwaltungsrat in Übereinstimmung mit den kantonalen und kommunalen gesetzlichen Vorschriften verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen und zu beurteilen.

Wir prüften die Posten und Angaben der Jahresrechnung mittels Analysen und Erhebungen auf der Basis von Stichproben. Ferner beurteilten wir die Anwendung der massgeblichen Vorschriften sowie die Darstellung der Jahresrechnung als Ganzes. Bei der Prüfung der Amtsführung wird beurteilt, ob die Voraussetzungen für eine gesetzeskonforme Amtsführung gegeben sind.

Die saubere und übersichtliche Arbeit der Verwaltungsangestellten, Katrin Künzle, hat uns dabei einen sehr guten Eindruck hinterlassen. Die Protokolle gaben Aufschluss über die Tätigkeit des vergangenen Korporationsjahres.

Gemäss unserer Beurteilung entsprechen die Berichterstattung, die Buchhaltung, die Jahresrechnung, Amtsführung sowie das Budget den gesetzlichen Bestimmungen.

Aufgrund unserer Prüfungstätigkeit stellen wir folgende Anträge:

1. Die Jahresrechnung 2023 der Dorfkorporation Lütisburg sei zu genehmigen.
2. Das Budget 2024 sei zu genehmigen.

Lütisburg, 15.02.2024

Die Revisoren:

Manuela Rüegg



Franz Eigenmann



Simon Künzle

