



Dorfkorporation Lütisburg

Geschäftsbericht 2022 der Dorfkorporation Lütisburg

Geschätzte Dorfkorporationsbürger/innen, der Verwaltungsrat der Dorfkorporation Lütisburg freut sich dieses Jahr die 119. Korporations-Versammlung wieder im gewohnten Rahmen durchführen zu können. Nach 3 Jahren mit schriftlichen Urnenabstimmungen wird also dieses Jahr die Korporationsversammlung wieder physisch durchgeführt. Der Verwaltungsrat hat sich mit einer generellen Urnenabstimmung befasst. Da aber die rechtlichen Grundlagen dazu fehlen, werden wir diese alte Tradition weiterführen. Nicht zuletzt soll der Anlass auch immer ein geselliger Abend sein. Im nachfolgenden Amtsbericht geben wir gerne Auskunft über die Tätigkeiten der Dorfkorporation Lütisburg für das Jahr 2022. Gerne werden wir nach Möglichkeit direkt an der Versammlung Ihre Anliegen beantworten. Bei allfälligen weiteren Fragen können Sie sich auch gerne direkt mit uns in Verbindung setzen.

Allgemeines

Der gesamte Verwaltungsrat bedankt sich für das Vertrauen, welches Sie, liebe Stimmbürger/-innen, an der Urne uns entgegengebracht haben. Die Rechnung 2021 und das Budget 2022 wurden mit wenigen Gegenstimmen gutgeheissen. Herzlichen Dank für dieses tolle Ergebnis. Dies motiviert uns die Arbeiten nach bestem Wissen und Gewissen weiterzuführen.

Das Jahr 2022 hat, zumindest was das Coronavirus anbelangte, eher schlecht angefangen. Ab März wurden dann aber alle Einschränkungen aufgehoben und das „normale“ Leben wurde uns zurückgegeben.

Übersicht

In 4 Sitzungen hat der Verwaltungsrat der Dorfkorporation Lütisburg die anstehenden Geschäfte behandelt. In den einzelnen Resorts wurden weitere Sitzungen und Besprechungen abgehalten.

Wie man aus der Erfolgsrechnung entnehmen kann, resultiert beim Kabelnetz der budgetierte Aufwandüberschuss, erfreulicherweise in einem Ertragsüberschuss von gut Fr. 20'000.-. Dieser Ertragsüberschuss ist vor allem auf geringere Unterhaltskosten und auf etwas mehr Erträge bei den Abos zurückzuführen.

Beim Wasser fällt der budgetierte Aufwandüberschuss von Fr. 5'700.- um gut Fr. 16'000.- höher aus. Dieses schlechtere Ergebnis ist auf das Konto 314001 (baulicher Unterhalt Netz) zurückzuführen. Durch die Sanierung und Auswechslung der Transportleitung der KiBaLü vom Unterrindal bis Wisshüsli mussten diverse Hausanschlüsse neu erstellt werden. Zudem mussten die 3 Förderpumpen beim Pumpenschacht Neuhaus infolge Undichtheit ersetzt werden.

Der Aufwandüberschuss bei der Fernwärme fällt mit gut Fr. 13'000.- geringer aus. Dies ist hauptsächlich auf geringere Unterhaltskosten zurückzuführen. Weiter war der Ertrag aus dem Wärmeverkauf besser.

Gehälter Verwaltungsrat

Laut Kantonsvorgaben müssen neu auch im Geschäftsbericht die Gehälter des Verwaltungsrates transparent offengelegt werden.

Nachfolgend präsentieren wir Ihnen diese Zahlen gerne:

Präsident:	Willi Breitenmoser	Fr. 3`000.- / Jahr
Kassier:	Silvan Brühwiler	Fr. 1`000.- / Jahr
Wasserablesung:	Silvan Brühwiler	Fr. 1`000.- / Jahr
Heizzentralenunterhalt:	Silvan Brühwiler	Fr. 3`000.- / Jahr
Wasserwart:	Jakob Büchler	Fr. 3`000.- / Jahr
Antennenwart:	Walter Frick	Fr. 1`000.- / Jahr
Wärmewart:	Thomas Felber	Fr. 1`000.- / Jahr
GPK Mitglied:	Manuela Rüegg	Fr. 100.- / Jahr
GPK Mitglied:	Franz Eigenmann	Fr. 100.- / Jahr
GPK Mitglied:	Simon Künzle	Fr. 100.- / Jahr

Wasserversorgung

Die neuen Schutzzoneunterlagen wurden zwischenzeitlich dem Gemeinderat übergeben. Dieser wiederum stellte das Dossier dem Kanton zu. Mittlerweile sind diese Schutzzoneunterlagen vom Kanton retour und werden in der nächsten Zeit öffentlich aufgelegt. Vorher wird aber noch eine Grundeigentümersammlung abgehalten. Der Verwaltungsrat hofft im laufenden Jahr diesen langen Prozess abschliessen zu können. Ebenfalls wurden im Jahr 2022 sämtliche Quelleitungen und Entwässerungsleitungen gespült.

Im Verlaufe des letzten Jahres kam der Präsident der Wasserversorgung Unterrindal auf uns zu. Bei dieser Wasserversorgung stehen grosse Investitionen der Quelfassung inkl. Schutzzoneunterlagen an. In den letzten Jahren kam es auch zu Wasserknappheit der Versorgung, welche mit Wasser von der DKL ausgeholfen werden konnte. In einer Versammlung der Mitglieder der Wasserversorgung Unterrindal wurde einer Übernahme der Versorgung durch die Dorfkorporation Lütisburg zugestimmt. In der Folge werden die Übernahmbedingungen festgelegt und die Anschlussverträge der einzelnen Korporationsmitglieder aufgesetzt. Ziel ist es dieses Jahr die knapp 20 Liegenschaften an unser Wassernetz anzuschliessen. Dafür sind im Budget die entsprechenden Posten enthalten. Da dieses Jahr die Stromkosten etc. stark steigen und die letzten beiden Jahre doch negative Zahlen geschrieben wurden erwägt der Verwaltungsrat den Wasserpreis auf Fr. 1.20 auf das Jahr 2024 zu erhöhen. Ebenfalls zeigt auch der Finanzplan auf das eine Erhöhung des Preises gerechtfertigt ist.

Trinkwasserqualität

Im 2022 wurden 11 Wasserproben durch die rwt und den kantonalen Lebensmittelinspektor analysiert. Alle haben sie die Normen der kantonalen Anforderungen erfüllt. Die Analysen können unter www.dkluetisburg abgerufen werden.

Antennenanlage

Im letztjährigen Budget war wieder eine Tranche von Fr. 100`000.- für den Netzbau auf FTTH eingestellt. Aus Gründen wie Kapazitätsengpass von Signallieferndem Werk und auch den Elektroinstallationsbetrieben welche die Migrationen durchführen, wurden im vergangenen Jahr nur wenige Liegenschaften auf FTTH umgestellt. Wie Sie der Rechnung entnehmen können wurde der eingestellte Investitionsbetrag von Fr. 100`000. nicht benötigt. Wir werden aber dieses Jahr eine weitere Tranche von Fr. 100`000.- in der Investitionsrechnung einstellen. Das Ziel des Verwaltungsrates ist nach wie vor die Umstellung auf FTTH voranzutreiben.

Unser Geschäftspartner rwt hat im Namen von uns, und auch den umliegenden Korporationen, Gespräche mit weiteren Anbietern auf dem Kommunikationssektor aufgenommen. Dabei geht es vor allem darum unser FTTH-Netz zu öffnen. Dabei könnten Sie dann lieben Kundinnen und Kunden von weiteren Anbietern profitieren. In einem ersten Schritt sind Gespräche mit Salt und Sunrise im Gange. Selbstverständlich werden wir Sie gerne informieren, wenn dann diese Möglichkeit bestehen sollte.

Wärmeverbund

Auch dieses Jahr kann der Abschluss besser als budgetiert abgeschlossen werden. Leider zeigt aber auch dieses vergangene Jahr wieder einen Aufwandüberschuss. Dazu kommt, dass die Schnitzel welche wir beziehen im laufenden Jahr um ca. 10% teurer werden. Aus diesen beiden Tatsachen hat der Verwaltungsrat einen Aufschlag von 2 Rappen auf 15 Rp./kWh auf die Rechnung September 2023 beschlossen. Dieser Anstieg entspricht ca. 15%. Die Mehreinnahmen werden für die höheren Schnitzelpreise benötigt. Ebenfalls erhofft sich der Verwaltungsrat mit diesem Aufschlag die Aufwandüberschüsse in Ertragsüberschüsse umzuwandeln. Die momentane finanzielle Situation und die stark steigenden Strom- und Schnitzelpreise machen einen Aufschlag unumgänglich. Die Preise bei den Vertragsabschlüssen wurden basierend auf die Indexierung vom August 2010 abgeschlossen. Dabei wurde ebenfalls in den Verträgen festgelegt, dass die Preise immer im Januar auf den jeweils gültigen Index angepasst würden. Die erste Erhöhung wurde auf das Jahr 2015 festgelegt. Der Verwaltungsrat hat seit Beginn des Wärmeverbundes bewusst auf eine Erhöhung der Preise verzichtet. Dies nicht zuletzt, weil wir keine markanten Preiserhöhungen hatten und der Markt von Öl und Gas alles andere als nach oben zeigte.

Sekretariat

Wiederum herzlichen Dank an Katrin Künzle für die geleistete Arbeit sowie die administrative Unterstützung das ganze Jahr hindurch. Auch herzlichen Dank an die GPK – Mitglieder für die Ausübung ihrer gewissenhaften Arbeit.

Büroöffnungszeiten an der Flawilerstrasse 19 sind jeweils am Freitag von 09.00 bis 11.00 Uhr. Zu anderen Zeiten kann selbstverständlich auch via E-Mail, siehe Homepage, Kontakt aufgenommen werden.

Abonnementsgebühren Wasser

Die Abonnementsgebühren für das Jahr 2022 betragen Fr. 1.10 wie letztes Jahr.

Schlusswort

Vielen herzlichen Dank an meine Verwaltungsratskollegen für die gute Zusammenarbeit und die Unterstützung während des ganzen Jahres. Ebenfalls bedanke ich mich im Namen des Verwaltungsrates bei allen Kunden der Dorfkorporation Lütisburg für die Treue im vergangenen Jahr. Und vergessen Sie nicht, ohne den Anschluss an unserem Wassernetz, TV- Netz oder Wärmeverbundnetz würde die Dorfkorporation Lütisburg nicht bestehen. Auch allen, die sich im vergangenen Jahr für die Dorfkorporation Lütisburg in irgendeiner Form eingesetzt haben, gilt ein herzliches Dankeschön.

Lütisburg, im Januar 2023

Im Namen des Verwaltungsrates

Willi Breitenmoser
Verwaltungsratspräsident

Bilanz 2022

		Bestand am 01.01.2022	Zuwachs	Abgang	Bestand am 31.12.2022
1	Aktiven	2'426'673.26	37'655.00	85'060.00	2'374'881.51
10	Finanzvermögen	692'833.26	37'655.00	0.00	726'101.51
100	Flüssige Mittel	678'701.31	30'394.35	0.00	709'095.66
10021	RBL, Kontokorrent 18154.72	552'546.21	14'715.20	0.00	567'261.41
10022	Acrevis, Kontokorrent 529.580.100.05	126'155.10	15'679.15	0.00	141'834.25
101	Forderungen	14'131.95	7'260.65	0.00	17'005.85
10101	Debitoren Kabelnetz / Wasserversorgung	14'131.95	7'260.65	0.00	21'392.60
10103	Debitoren Fernwärmeversorgung	0.00	0.00	0.00	0.00
10109	Wertberichtigung auf Forderungen / Delkredere	0.00	0.00	0.00	-4'386.75
10140	Verrechnungssteuer	0.00	0.00	0.00	0.00
10150	Durchlaufkonto	0.00	0.00	0.00	0.00
10191	Vorsteuer MWST auf Erfolgsrechnung	0.00	0.00	0.00	0.00
10192	Vorsteuer auf Investitionsrechnung	0.00	0.00	0.00	0.00
104	Aktive Rechnungsabgrenzung	0.00	0.00	0.00	0.00
10410	Rechnungsabgrenzung; Transitorische Aktiven	0.00	0.00	0.00	0.00
14	Verwaltungsvermögen	1'733'840.00	0.00	85'060.00	1'648'780.00
140	Sachanlagen VV	1'733'840.00	0.00	85'060.00	1'648'780.00
14031	Tiefbauten Kabelnetz	163'780.00	0.00	3'420.00	160'360.00
14032	Tiefbauten Wasserversorgung	334'740.00	0.00	8'360.00	326'380.00
14033	Tiefbauten Fernwärmeversorgung	454'650.00	0.00	10'830.00	443'820.00
14041	Hochbauten Kabelnetz	0.00	0.00	0.00	0.00
14042	Hochbauten Wasserversorgung	242'050.00	0.00	8'350.00	233'700.00
14043	Hochbauten Fernwärmeversorgung	215'970.00	0.00	8'000.00	207'970.00
14093	übrige Sachanlagen	322'650.00	0.00	46'100.00	276'550.00
2	Passiven	2'426'673.26	58'120.20	109'911.95	2'374'881.51
20	Fremdkapital	1'225'536.20	37'879.65	77'988.80	1'185'427.05
200	Laufende Verbindlichkeiten	209'795.80	37'291.35	27'988.80	219'098.35
20001	Kreditoren Kabelnetz	36'640.20	0.00	17'472.20	19'168.00
20002	Kreditoren Wasserversorgung	36'743.20	22'423.50	0.00	59'166.70
20003	Kreditoren Fernwärmeversorgung	2'457.20	0.00	710.80	1'746.40
20021	Umsatzsteuer MWST auf Erfolgsrechnung	0.00	0.00	0.00	0.00
20022	Umsatzsteuer MWST auf Investitionsrechnung	0.00	0.00	0.00	0.00
20029	Zahlkonto MWST	1'354.30	0.00	2'394.75	-1'040.45
20068	Anschlussbeiträge Kabelnetz	19'021.25	14'867.85	0.00	33'889.10
20069	Anschlussbeiträge Wasserversorgung	113'577.25	0.00	7'397.45	106'179.80
20091	Durchgangskonto	2.40	0.00	13.60	-11.20
204	Passivierte Rechnungsabgrenzung	15'740.40	588.30	0.00	16'328.70
20410	Rechnungsabgrenzung; Transitorische Passiven	15'740.40	588.30	0.00	16'328.70
206	Langfristige Finanzverbindlichkeiten	1'000'000.00	0.00	50'000.00	950'000.00
20642	Acrevis, Darlehen 529.580.300.08	800'000.00	0.00	50'000.00	750'000.00
20644	Acrevis, Darlehen 529.580.302.04	200'000.00	0.00	0.00	200'000.00
29	Eigenkapital	1'201'137.06	20'240.55	31'923.15	1'189'454.46
290	Spezialfinanzierung im EK	1'201'137.06	20'240.55	31'923.15	1'189'454.46
29001	Eigenkapital Kabelnetz	222'814.83	20'240.55	0.00	243'055.38
29002	Eigenkapital Wasserversorgung	1'052'275.18	0.00	21'576.50	1'030'698.68
29003	Eigenkapital Fernwärmeversorgung	-73'952.95	0.00	10'346.65	-84'299.60
293	Vorfinanzierung und zusätzliche Abschreibun	0.00	0.00	0.00	0.00
29301	Vorfinanzierung Kabelnetz	0.00	0.00	0.00	0.00
29302	Vorfinanzierung Wasserversorgung	0.00	0.00	0.00	0.00

Erfolgsrechnung 2022

		Budget 2022		Rechnung 2022		Budget 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	Total	542'100.00	536'400.00	538'983.00	538'983.00	619'700.00	619'700.00
0	Allgemeine Verwaltung	58'000.00	58'000.00	49'339.45	49'339.45	55'550.00	55'550.00
0110	Bürgerversammlung, Abstimmungen und W	3'350.00	3'350.00	1'238.90	1'238.90	3'650.00	3'650.00
310000	Büromaterial	650.00		488.85		650.00	
310200	Drucksachen, Publikationen	2'200.00		600.05		1'500.00	
313000	Dienstleistung Dritter	500.00		150.00		1'500.00	
316000	Miete und Pacht	0.00		0.00		0.00	
499000	Interne Verrechnung		3'350.00		1'238.90		3'650.00
0111	Geschäftsprüfungskommission, Revisinsste	3'150.00	3'150.00	2'708.35	2'708.35	600.00	600.00
300000	Entschädigungen, Sitzungsgelder an Behörden	3'000.00		2'650.00		500.00	
309000	Aus- und Weiterbildung des Personals	0.00		0.00		0.00	
309900	übriger Personalaufwand	150.00		58.35		100.00	
499000	Interne Verrechnung		3'150.00		2'708.35		600.00
0120	Verwaltungsrat	6'800.00	6'800.00	6'720.00	6'720.00	6'800.00	6'800.00
300000	Entschädigungen, Sitzungsgelder an Behörden	6'500.00		6'500.00		6'500.00	
309900	übriger Personalaufwand	300.00		220.00		300.00	
317000	Reisekosten und Spesen	0.00		0.00		0.00	
499000	Interne Verrechnung		6'800.00		6'720.00		6'800.00
0220	Allgemeine Verwaltung	44'700.00	44'700.00	38'672.20	38'672.20	44'500.00	44'500.00
301000	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	21'200.00		21'190.00		21'200.00	
305000	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungsko	4'300.00		4'236.50		4'300.00	
305200	AG-Beiträge an Pensionskassen	2'400.00		2'311.80		2'400.00	
305300	AG-Beiträge an Unfallversicherung	400.00		103.00		200.00	
305400	AG-Beiträge an Familienausgleichskasse	0.00		0.00		0.00	
305500	AG-Beiträge an Krankentaggeldversicherungen	200.00		152.20		200.00	
309000	Aus- und Weiterbildung des Personals	0.00		0.00		0.00	
309900	übriger Personalaufwand	200.00		0.00		200.00	
310000	Büromaterial	1'000.00		155.00		1'000.00	
310100	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	1'200.00		1'216.55		1'200.00	
310200	Drucksachen, Publikationen	100.00		0.00		100.00	
311800	Anschaffung von immateriellen Anlagen	3'000.00		99.45		3'000.00	
313000	Dienstleistungen Dritter	1'500.00		550.00		1'500.00	
313400	Sachversicherung	3'000.00		2'659.35		3'000.00	
316000	Miete und Pacht	4'800.00		4'800.00		4'800.00	
317000	Reisekosten und Spesen	750.00		640.00		750.00	
349901	Bank-Spesen	300.00		223.35		300.00	
361200	Entschädigung an Gemeinden und Zweckverbä	350.00		335.00		350.00	
461200	Entschädigung von öffentlichen Unternehmungen		0.00		0.00		0.00
499000	Interne Verrechnung		44'700.00		38'672.20		44'500.00

Erfolgsrechnung 2022

		Budget 2022		Rechnung 2022		Budget 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3	Kultur, Sport, Freizeit	90'000.00	90'000.00	87'471.20	87'471.20	89'850.00	89'850.00
3320	Kabelnetz	90'000.00	72'350.00	67'230.65	87'471.20	89'850.00	70'050.00
301000	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	1'000.00		1'000.00		1'000.00	
312001	Energieeinkauf	2'000.00		2'076.10		3'000.00	
312002	Signalgebühren	12'000.00		8'395.80		10'000.00	
312003	FTTH	20'000.00		16'513.65		20'000.00	
313000	Dienstleistungen Dritter	6'000.00		3'729.35		6'000.00	
313400	Sachversicherungsprämien	0.00		0.00		0.00	
314000	Unterhalt an Anlagen	15'000.00		0.00		15'000.00	
314300	Unterhalt übrige Tiefbauten	10'000.00		17'315.95		10'000.00	
314400	Unterhalt Hochbauten	0.00		0.00		0.00	
318000	Wertberichtigung auf Forderungen	0.00		0.00		0.00	
318100	Debitorenverlust	0.00		0.00		0.00	
330000	Planmässige Abschreibungen Sachanlagen	6'000.00		3'420.00		8'000.00	
393001	Umlage von Verwaltung	18'000.00		14'779.80		16'850.00	
394000	Umlage von Zinsen	0.00		0.00		0.00	
424000	Abonnementsbeiträge		10'000.00		20'994.80		15'000.00
424010	Entschädigung Connect		40'000.00		26'927.80		30'000.00
424011	Dienstleistungen		10'000.00		16'522.60		15'000.00
424012	Einnahmen Swisscom		250.00		263.95		250.00
424020	Netzzückvergütungen		10'000.00		7'700.65		7'700.00
426001	Rückerstattungen		0.00		12'929.25		0.00
466000	Auflösung passivierter Anschlussbeiträge		2'100.00		2'132.15		2'100.00
494000	Umlage von Zinsen		0.00		0.00		0.00
900000	Ertragsüberschuss			20'240.55			
900100	Aufwandüberschuss		17'650.00				19'800.00
7	Umweltschutz und Raumordnung	171'200.00	165'500.00	189'318.10	189'318.10	192'800.00	192'800.00
7100	Wasserversorgung	171'200.00	165'500.00	189'318.10	167'741.60	192'800.00	170'500.00
301000	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	4'000.00		4'000.00		4'000.00	
311100	Anschaffungen Apparate	4'500.00		527.00		20'000.00	
312001	Energieeinkauf	4'500.00		5'637.95		6'500.00	
312003	Wasserankauf	35'000.00		36'071.60		35'000.00	
313000	Dienstleistungen Dritter	4'500.00		3'765.45		6'000.00	
313400	Sachversicherungsprämien	100.00		87.50		100.00	
314000	Unterhalt an Anlagen / Maschinen / Zähler	4'500.00		1'951.80		4'500.00	
314001	Baulicher Unterhalt Netz	40'000.00		72'252.40		40'000.00	
314400	Unterhalt Hochbauten	2'000.00		346.30		2'000.00	
318000	Wertberichtigung auf Forderungen	0.00		0.00		0.00	
318100	Debitorenverlust	0.00		0.00		0.00	
330000	Planmässige Abschreibungen Sachanlagen	16'800.00		16'710.00		21'000.00	
361210	Betriebskostenbeitrag an Feuerlöschanlagen	20'000.00		18'408.45		20'000.00	
393002	Umlage von Verwaltung	35'300.00		29'559.65		33'700.00	
394000	Umlage von Zinsen	0.00		0.00		0.00	
424000	Abonnementsbeiträge		28'000.00		27'200.40		30'000.00
424030	Wasserverkauf		50'000.00		50'694.30		52'000.00
424040	Beiträge Feuerlöschanlagen		75'000.00		77'320.85		75'000.00
466000	Auflösung passivierter Anschlussbeiträge		12'500.00		12'526.05		13'500.00
494000	Umlage von Zinsen		0.00				0.00
900000	Ertragsüberschuss						
900100	Aufwandüberschuss		5'700.00		21'576.50		22'300.00

Erfolgsrechnung 2022

		Budget 2022		Rechnung 2022		Budget 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
8	Volkswirtschaft	222'900.00	222'900.00	212'854.25	212'854.25	281'500.00	281'500.00
8730	Fernwärmeversorgung	222'900.00	199'500.00	212'854.25	202'507.60	281'500.00	259'500.00
301000	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	10'000.00		10'000.00		10'000.00	
312001	Energieeinkauf	6'500.00		5'973.95		7'500.00	
312004	Wasser / Feuerschutz / TV	1'500.00		1'649.40		1'500.00	
312005	Holzankauf	90'000.00		92'221.35		95'000.00	
312006	Kaminfegerarbeiten	15'000.00		15'912.80		15'000.00	
312007	Ascheentsorgung	2'000.00		1'770.50		2'000.00	
313000	Dienstleistungen Dritter	6'000.00		1'640.45		8'000.00	
313400	Sachversicherungsprämien	4'400.00		4'215.30		4'400.00	
314001	Baulicher Unterhalt Netz	4'000.00		0.00		4'000.00	
314002	Erweiterung Netz	0.00		0.00		50'000.00	
314300	Unterhalt übrige Tiefbauten	1'000.00		200.00		1'000.00	
314400	Unterhalt Hochbauten	4'000.00		1'139.20		4'000.00	
314401	Unterhalt Übergabestation	1'000.00		165.00		1'000.00	
316003	Baurechtszins	1'500.00		1'463.00		1'500.00	
318000	Wertberichtigung auf Forderungen	0.00		0.00		0.00	
318100	Debitorenverlust	0.00		0.00		0.00	
330000	Planmässige Abschreibungen Sachanlage	65'000.00		64'930.00		65'000.00	
340100	Zinsen Finanzverbindlichkeiten	6'000.00		6'573.30		6'600.00	
393003	Umlage von Verwaltung	5'000.00		5'000.00		5'000.00	
424000	Abonnementsbeiträge		9'500.00		9'723.45		9'500.00
424050	Wärme-Bezug		190'000.00		192'784.15		200'000.00
424100	Anschlusskosten Erweiterung Netz		0.00		0.00		50'000.00
900000	Ertragsüberschuss						
900100	Aufwandüberschuss		23'400.00		10'346.65		22'000.00

Investitionsrechnung 2022

		Budget 2022		Rechnung 2022		Budget 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3	Kultur, Sport, Freizeit						
3320	Kabelnetz	105'000.00	105'000.00	17'000.00	17'000.00	102'500.00	102'500.00
503001	Ausbau Leitungsnetz						
503002	Ausbau FTTH	100'000.00		0.00		100'000.00	
590000	Passivierung der Einnahmen	5'000.00		17'000.00		2'500.00	
632000	Beiträge Gemeinde						
637100	Anschlussbeiträge		5'000.00		17'000.00		2'500.00
690000	Aktivierung der Ausgaben		100'000.00		0.00		100'000.00
7	Umweltschutz und Raumordnung						
7100	Wasserversorgung	5'000.00	5'000.00	5'128.60	5'128.60	150'000.00	150'000.00
503001	Ausbau Leitungsnetz					100'000.00	
504000	Ausbau Hochbauten						
590000	Passivierung der Einnahmen	5'000.00		5'128.60		50'000.00	
631001	Beiträge GVA						
632000	Beiträge Gemeinde						
637100	Anschlussbeiträge		5'000.00		5'128.60		50'000.00
69000	Aktivierung der Ausgaben						100'000.00
8	Volkswirtschaft						
8730	Fernwärmeversorgung			0.00	0.00	25'000.00	25'000.00
503001	Ausbau Leitungsnetz						
59000	Passivierung der Einnahmen					25'000.00	
631001	Beiträge Energie Kanton						
637100	Anschlussbeiträge						25'000.00

Anhang der Jahresrechnung 2022 der Dorfkorporation Lütisburg

1. Grundsätze der Rechnungslegung einschliesslich der wesentlichen Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

1.1. Angewendetes Regelwerk

Die vorliegende Rechnung wurde in Übereinstimmung mit dem Gemeindegesetz (sGS 151.2) und der Verordnung über den Finanzhaushalt der Gemeinden (sGS 151.53) erstellt. Es werden die allgemeinen Grundlagen und Grundsätze der Rechnungslegung der St. Galler Gemeinden angewendet.

1.2. Rechnungslegungsgrundsätze

Die Grundsätze zur Rechnungslegung richten sich nach Art. 106a Abs. 1 des Gemeindegesetzes (sGS 151.2).

Bruttodarstellung

Aufwände und Erträge, Ausgaben und Einnahmen sowie Aktiven und Passiven werden getrennt voneinander, ohne gegenseitige Verrechnung, in voller Höhe ausgewiesen.

Fortführung

Für die Rechnungslegung ist die Fortführung der Tätigkeit der Gemeinden begleitend.

Periodenabgrenzung

Aufwände und Erträge werden in derjenigen Periode erfasst, in der sie verursacht werden.

Vergleichbarkeit

Die Rechnungen der Gesamtgemeinde und der Verwaltungseinheiten sind sowohl untereinander als auch über die Zeit hinweg vergleichbar.

Stetigkeit

Die Grundsätze der Rechnungslegung bleiben nach Möglichkeit während eines längeren Zeitraums unverändert.

Verständlichkeit

Die Informationen sind klar und nachvollziehbar.

Wesentlichkeit

Sämtliche Informationen im Hinblick auf die Adressaten, die für eine rasche und umfassende Beurteilung der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage notwendig sind, sind offenzulegen. Nicht relevante Informationen werden ausgelassen.

Zuverlässigkeit

Die Informationen sind richtig und glaubwürdig dargestellt (Richtigkeit). Der wirtschaftliche Gehalt bestimmt die Abbildung (wirtschaftliche Betrachtungsweise). Die Informationen werden willkürfrei und wertfrei dargestellt (Vollständigkeit).

1.3. Bilanzierung und Bewertung

Die Bilanz wird als Stichtagsrechnung geführt. Bilanzstichtag ist der 31. Dezember. Während die Bilanzierungsgrundsätze die Frage beantworten, ob ein Sachverhalt in der Bilanz auszuweisen ist, legen die Bewertungsgrundsätze fest, mit welchem Wert die Position in der Bilanz zu erscheinen hat.

Finanzvermögen

Das Finanzvermögen besteht aus den Vermögenswerten, die nicht unmittelbar der Erfüllung öffentlicher Aufgaben dienen.

Kontengruppe		Definition und Bilanzierung	Bewertung
100	Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	Jederzeit verfügbare Geldmittel und Sichtguthaben	Nominalwert, Fremdwährungen sind zum Tageskurs per Bilanzstichtag umgerechnet
101	Forderungen	Guthaben, die auf einem öffentlich-rechtlichen oder privat-rechtlichen Anspruch der Gemeinde gegenüber Dritten beruhen. Es handelt sich dabei um Forderungen, die ihrer Natur nach kurzfristig realisierbar sind und deshalb entsprechend ihrer Fällig-	Sollverbuchung, Bruttomethode, Nominalwert, Einzelbewertungsmethode

		keit in flüssige Mittel umgewandelt werden. Forderungen werden verbucht, wenn die entsprechende Lieferung oder Leistung erbracht ist und der Nutzen an den Käufer beziehungsweise Leistungsbezüger übergegangen ist.	
104	Aktive Rechnungsabgrenzungen	Forderungen oder Ansprüche aus Lieferungen und Leistungen des Rechnungsjahres, die noch nicht in Rechnung gestellt oder eingefordert wurden, aber der Rechnungsperiode zuzuordnen sind. Vor dem Bilanzstichtag getätigte Ausgaben oder Aufwände, die der folgenden Rechnungsperiode zu belasten sind.	Nominalwert

Verwaltungsvermögen

Das Verwaltungsvermögen besteht aus den Vermögenswerten, die unmittelbar der Erfüllung öffentlicher Aufgaben dienen.

Zugänge zum Verwaltungsvermögen können nur durch Aktivierung aus der Investitionsrechnung erfolgen. Abgänge erfolgen durch Abschreibung sowie durch Übertragung in das Finanzvermögen bei Veräusserung oder Entwidmung.

Kontengruppe		Definition und Bilanzierung	Bewertung
140	Sachanlagen VV	Sachgüter, die für die Erfüllung öffentlicher Aufgaben benötigt werden (z.B. Strassen, Hochbauten, Wasserbauten, Mobilien) Aktivierung der Investitionsausgaben, wenn sie die Aktivierungsgrenze übersteigen.	Anschaffungs-/Herstellkosten unter Abzug planmässiger Abschreibungen

Fremdkapital

Das Fremdkapital besteht aus Verbindlichkeiten zugunsten Dritter, die innerhalb eines Zeitraums zurückbezahlt werden müssen.

Kontengruppe		Definition und Bilanzierung	Bewertung
200	Laufende Verbindlichkeiten	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen oder anderen betrieblichen Aktivitäten, die innerhalb eines Jahres fällig sind oder fällig werden können. Laufende Verbindlichkeiten werden bilanziert, wenn ihr Ursprung in einem Ereignis der Vergangenheit liegt und der Mittelabfluss zur Erfüllung sicher oder wahrscheinlich ist.	Sollverbuchung, Bruttomethode, Nominalwert
204	Passive Rechnungsabgrenzungen	Verbindlichkeiten aus dem Bezug von Lieferungen und Leistungen des Rechnungsjahres, die noch nicht in Rechnung gestellt oder eingefordert wurden, aber der Rechnungsperiode zuzuordnen sind. Vor dem Bilanzstichtag eingegangene Erträge oder Einnahmen, die der folgenden Rechnungsperiode gutzuschreiben sind.	Nominalwert
206	Langfristige Finanzverbindlichkeiten	Verbindlichkeiten aus Finanzierungsgeschäften über 1 Jahr Laufzeit.	Nominalwert

Eigenkapital

Das Eigenkapital ist der rechnerische Betrag, um den die Vermögenswerte die Verbindlichkeiten übersteigen.

Kontengruppe		Definition und Bilanzierung	Bewertung
290	Spezialfinanzierungen im EK	Spezialfinanzierungen im Eigenkapital (z.B. Abfallbeseitigung, Abwasserbeseitigung, Feuerwehr, Altersheim) Sämtliche Spezialfinanzierungen sind zu bilanzieren.	Nominalwert
291	Fonds im EK	Fonds im Eigenkapital (z.B. Energiefonds) Sämtliche Fonds sind zu bilanzieren.	Nominalwert

1.4. Abschreibungsmethode und Abschreibungssätze

Finanzvermögen

Wertberichtigungen des Finanzvermögens werden vorgenommen, wenn eine Wertveränderung gegenüber dem Buchwert eintritt.

Verwaltungsvermögen

Das Verwaltungsvermögen wird gemäss Ratsbeschluss vom 11. Juni 2018 linear über folgende Nutzungsdauern abgeschrieben:

Anlagekategorie	Nutzungsdauer
Kanal- und Leitungsnetze	50 Jahre
Gebäude, Hochbauten (konventionelle Bauweise)	35 Jahre
Übrige Sachanlagen	15 Jahre

Aktivierungsgrenze

Die Aktivierungsgrenze beträgt gemäss Ratsbeschluss vom 11. Juni 2018 Fr. 50'000.00, wobei Darlehen und Beteiligungen unabhängig von ihrer Höhe aktiviert werden.

2. Eigenkapitalnachweis

Der Eigenkapitalnachweis zeigt die Ursachen der Veränderung des Eigenkapitals auf.

Konto	Bezeichnung	Bestand 1.1.	Zunahme	Abnahme	Bestand 31.12.
2900	Spezialfinanzierungen im EK	1'201'137.06	15'111.30	31'923.15	1'184'525.21
29001	Kabelnetz	222'814.83	15'111.30		238'126.13
29002	Wasserversorgung	1'052'275.18		24'725.50	1'030'698.68
29003	Fernwärmeversorgung	-73'952.95		10'346.650	-84'299.60

3. Rückstellungsspiegel

Per Bilanzstichtag bestehen keine Rückstellungen.

4. Beteiligungsspiegel

Per Bilanzstichtag bestehen keine Beteiligungen.

5. Gewährleistungsspiegel

Per Bilanzstichtag bestehen keine Bürgschaften.

6. Anlagespiegel

6.1. Verwaltungsvermögen

Konto	Anschaffungskosten			Kumulierte Abschreibungen					Buchwert
	Stand per 01.01.	Zugänge (+) Abgänge (-) Umgl. (+/-)	Stand per 31.12.	Stand per 01.01. (-)	Planmässige Abschrei- bungen (-)	Ausserplanm. Abschreib. / Wertbericht. (-)	Abgänge (+) Umgl. (+/-)	Stand per 31.12.	Stand per 31.12.
140 Sachanlagen VV	2'630'529.15	0.00	2'630'529.15	-896'689.15	-85'060.00	0.00	0.00	-981'749.15	1'648'780.00
1403 Übrige Tiefbauten	1'343'525.05	0.00	1'343'525.05	-390'355.05	-22'610.00			-412'965.05	930'560.00
1404 Hochbauten	724'111.05	0.00	724'111.05	-266'091.05	-16'350.00			-282'441.05	441'670.00
1409 Übrige Sachanlagen	562'893.05	0.00	562'893.05	-240'243.05	-46'100.00			-286'343.05	276'550.00
14 Total	2'630'529.15	0.00	2'630'529.15	-896'689.15	-85'060.00	0.00	0.00	-981'749.15	1'648'780.00

6.2. Passivierte Anschlussbeiträge

Konto	Erhaltene Anschlussbeiträge			Aufgelöste Anschlussbeiträge				Buchwert
	Stand per 01.01.	Zugänge (+) Abgänge (-)	Stand per 31.12.	Stand per 01.01. (-)	Planmässige Auflösungen (-)	Abgänge (+)	Stand per 31.12.	Stand per 31.12.
20068 Passivierte Anschlussbeiträge	146'581.60	22'128.60	168'710.20	-13'983.10	-14'658.20	0.00	-28'641.30	140'068.90
20068 Anschlussbeiträge 2022	146'581.60	22'128.60	168'710.20	-13'983.10	-14'658.20	0.00	-28'641.30	140'068.90

Anlagespiegel Verwaltungsvermögen

Rechnungsjahr 2022
Dorfkorporation Lütisburg

Konto	Anschaffungskosten			Kumulierte Abschreibungen					Buchwert
	Stand per 01.01.	Zugänge (+) Abgänge (-) Umgl. (+/-)	Stand per 31.12.	Stand per 01.01. (-)	Planmässige Abschrei- bungen (-)	Ausserplanm. Abschreib. / Wertbericht. (-)	Abgänge (+) Umgl. (+/-)	Stand per 31.12.	Stand per 31.12.
140 Sachanlagen VV	2'630'529.15	0.00	2'630'529.15	-896'689.15	-85'060.00	0.00	0.00	-981'749.15	1'648'780.00
1400 Grundstücke	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1401 Strassen, Verkehrswege	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1402 Wasserbau	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1403 Übrige Tiefbauten	1'343'525.05	0.00	1'343'525.05	-390'355.05	-22'610.00	0.00	0.00	-412'965.05	930'560.00
1404 Hochbauten	724'111.05	0.00	724'111.05	-266'091.05	-16'350.00	0.00	0.00	-282'441.05	441'670.00
1405 Waldungen, Alpen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1406 Mobilien	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1407 Anlagen in Bau	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1409 Übrige Sachanlagen	562'893.05	0.00	562'893.05	-240'243.05	-46'100.00	0.00	0.00	-286'343.05	276'550.00
142 Immaterielle Anlagen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1420 Software	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1421 Lizenzen, Nutzungsrechte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1429 Übrige immaterielle Anlagen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
144 Darlehen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
145 Beteiligungen, Grundkapitalien	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
146 Investitionsbeiträge	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
14 Total	2'630'529.15	0.00	2'630'529.15	-896'689.15	-85'060.00	0.00	0.00	-981'749.15	1'648'780.00

Anlagespiegel Passivierte Anschlussbeiträge

Rechnungsjahr 2022
Dorfkorporation Lütisburg

Konto	Erhaltene Anschlussbeiträge			Aufgelöste Anschlussbeiträge				Buchwert Stand per 31.12.
	Stand per 01.01.	Zugänge (+) Abgänge (-)	Stand per 31.12.	Stand per 01.01. (-)	Planmässige Auflösungen (-)	Abgänge (+)	Stand per 31.12.	
2068 Passivierte Anschlussbeiträge	146'581.60	22'128.60	168'710.20	-13'983.10	-14'658.20	0.00	-28'641.30	140'068.90

FINANZPLAN KABELNETZ per 31.12.2022

	2022	2023	2024	2025	2026
LAUFENDE RECHNUNG					
Abonnementsbeiträge	20'995	15'000	5'000	0	0
Entschädigung Connect	26'928	30'000	40'000	40'000	40'000
Dienstleistungen	16'522	15'000	18'000	18'000	18'000
Netzurückvergütungen / Swisscom	7'965	7'950	7'950	7'950	7'950
Rückerstattungen	0	0	0	0	0
Auflösung passivierter Anschlussbeiträge	2'132	2'100	2'200	2'200	2'200
Einnahmen laufende Rechnung	74'542	70'050	73'150	68'150	68'150
Löhne des Personals	1'000	1'000	1'000	1'000	1'000
Energie	2'076	3'000	3'000	3'000	3'000
Signalgebühren	8'396	10'000	7'000	3'000	2'000
Gebühren FTTH	16'514	20'000	20'000	25'000	25'000
Dienstleistungen, Werbung	3'729	6'000	10'000	10'000	10'000
Baulicher und betrieblicher Unterhalt	9'316	25'000	25'000	20'000	20'000
Uebriger Sachaufwand	0	0	0	0	0
Debitorenverluste	0	0	0	0	0
Umlage von Verwaltung	14'780	16'850	17'000	19'000	19'000
Ausgaben laufende Rechnung	55'811	81'850	83'000	81'000	80'000
Erfolg vor Abschreibungen u. Zinsen	18'731	-11'800	-9'850	-12'850	-11'850
Rücklagen für zukünftige Investitionen	0	0	0	0	0
Zinsen	0	0	0	0	0
Abschreibungen auf Anlagen	-3'420	-8'000	-9'000	-13'500	-20'200
Ertragsüberschuss	15'311	0	0	0	0
Aufwandüberschuss	0	-19'800	-18'850	-26'350	-32'050
INVESTITIONSRECHNUNG					
Netzerweiterungen/Fiber to the Home	0	-100'000	-100'000	-100'000	-100'000
Erfassungskosten GIS	0	0	0	0	0
Ausbau	0	0	0	0	0
Anschlussbeiträge	17'000	2'500	5'000	5'000	5'000
Beiträge Gemeinde/GVA	0	0	0	0	0
Nettoinvestitionen	17'000	-97'500	-95'000	-95'000	-95'000
Nettoinvestitionseinnahmen	0	0	0	0	0
SONDERVERMÖGEN					
Rückstellung für zukünftige Investitionen	0	0	0	0	0
Eigenkapital (für Aufwandüberschüsse)	238'126	218'326	199'476	173'126	141'076
Verwaltungsvermögen Anlagen Kabelnetz	160'360	249'860	335'860	417'360	492'160
ENTWICKLUNG					
Grundgebühr pro Anschluss exkl. MWST	216.00	216.00	216.00	216.00	216.00

FINANZPLAN WASSERVERSORGUNG per 31.12.2022

	2022	2023	2024	2025	2026
LAUFENDE RECHNUNG					
Abonnementsbeiträge	27'200	30'000	30'000	30'000	30'000
Wasserverkauf	50'694	52'000	55'000	55'000	55'000
Beiträge Feuerlöschanlagen	77'321	75'000	75'000	75'000	75'000
Auflösung passivierter Anschlussbeiträge	12'526	13'500	17'500	17'500	17'500
Einnahmen laufende Rechnung	167'741	170'500	177'500	177'500	177'500
Löhne des Personals	4'000	4'000	4'000	4'000	4'000
Anschaffungen Apparate	527	20'000	3'000	3'000	3'000
Energie	5'638	6'500	6'500	6'500	6'500
Wasserankauf	36'072	35'000	38'000	40'000	40'000
Dienstleistungen/ Wasserproben	3'765	6'000	4'000	4'000	4'000
Sachversicherungen	87	100	100	700	700
Baulicher und betrieblicher Unterhalt	74'551	46'500	30'000	30'000	30'000
Betriebskostenbeitrag	18'408	20'000	20'000	20'000	20'000
Umlage von Verwaltung	29'560	33'700	35'000	35'000	35'000
Debitorenverluste / Wertberichtigung Forderungen	0	0	1'000	1'000	1'000
Ausgaben laufende Rechnung	172'608	171'800	141'600	144'200	144'200
Erfolg vor Abschreibungen u. Zinsen	-4'867	-1'300	35'900	33'300	33'300
Rücklage Erneuerungsbedarf Leitungsnetz	0	0	0	0	0
Zinsen	0	0	0	0	0
ordentliche Abschreibungen	-16'710	-21'000	-20'000	-30'000	-30'000
Ertragsüberschuss	0	0	15'900	3'300	3'300
Aufwandüberschuss	-21'577	-22'300	0	0	0
INVESTITIONSRECHNUNG					
Netzerweiterungen	0	-100'000	0	0	0
Anschaffungen GIS	0	0	0	0	0
Anschlussbeiträge	39'043	50'000	5'000	5'000	5'000
Nettoinvestitionen	0	-50'000	0	0	0
Nettoinvestitionseinnahmen	39'043	0	5'000	5'000	5'000
SONDERVERMÖGEN					
Rückstellungen für zukünftige Investitionen	0	0	0	0	0
Eigenkapital (für Aufwandüberschüsse)	1'030'699	1'008'399	1'024'299	1'027'599	1'030'899
Verwaltungsvermögen Anlagen Wasserversorgung	560'080	589'080	569'080	539'080	504'080
ENTWICKLUNG					
Grundgebühr exkl. MWST	130.00	130.00	130.00	130.00	130.00
Wasserpreis (CHF/m3) exkl. MWST	1.10	1.10	1.20	1.20	1.20
Feuerschutzbeitrag 0/00 steuerbefreit	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4

FINANZPLAN FERNWÄRMEVERSORGUNG per 31.12.2022

	2022	2023	2024	2025	2026
LAUFENDE RECHNUNG					
Abonnementsbeiträge	9'723	9'500	9'700	9'700	9'700
Bereitstellungsgebühr	192'784	200'000	210'000	210'000	210'000
Anschlusskosten Erweiterung Netz	0	50'000	0	0	0
Auflösung passivierter Anschlussbeiträge	0	0	2'500	2'500	2'500
Einnahmen laufende Rechnung	202'507	259'500	222'200	222'200	222'200
Löhne Verwaltung, Betrieb	10'000	10'000	10'000	10'000	10'000
Energie	5'974	7'500	7'500	7'000	7'000
Wasser, Feuerschutz, TV	1'649	1'500	2'000	2'000	2'000
Holzankauf	92'221	95'000	100'000	100'000	100'000
Kaminfegerarbeiten	15'913	15'000	15'000	15'000	15'000
Ascheentsorgung	1'771	2'000	2'500	2'500	2'500
Dienstleistungen Dritter	1'640	8'000	6'000	4'000	4'000
Sachversicherung	4'215	4'400	4'400	4'400	4'400
Baulicher und betrieblicher Unterhalt	1'504	10'000	10'000	10'000	10'000
Erweiterung Netz	0	50'000	0	0	0
Baurechtszins	1'463	1'500	1'500	2'000	2'000
Debitorenverlust	0	0	0	0	0
Umlage Verwaltung/ Unvorgesehenes	5'000	5'000	5'000	5'000	5'000
Ausgaben laufende Rechnung	141'350	209'900	163'900	161'900	161'900
Erfolg vor Abschreibungen u. Zinsen	61'157	49'600	58'300	60'300	60'300
Rücklage Erneuerungsbedarf	0	0	0	0	0
Kapitalzinsen	-6'573	-6'600	-6'000	-6'000	-6'000
ordentliche Abschreibungen	-64'930	-65'000	-65'000	-65'000	-65'000
Ertragsüberschuss	0	0	0	0	0
Aufwandüberschuss	-10'346	-22'000	-12'700	-10'700	-10'700
INVESTITIONSRECHNUNG					
Netzerweiterungen	0	0	0	0	0
Fernwärmeheizung	0	0	0	0	0
Anschlussbeiträge	0	25'000	0	0	0
Nettoinvestitionen	0	0	0	0	0
Nettoinvestitionseinnahmen	0	25'000	0	0	0
SONDERVERMÖGEN					
Rückstellungen für zukünftige Investitionen	0	0	0	0	0
Eigenkapital (für Aufwandüberschüsse)	-84'300	-106'300	-119'000	-129'700	-140'400
Verwaltungsvermögen Anlagen Wärme-versorgung inkl. übrige Sachanlagen	928'340	863'340	798'340	733'340	668'340
ENTWICKLUNG					
Energiepreis exkl. MWSt	0.13	0.15	0.15	0.15	0.15
Bereitstellungsgebühr pro Jahr exkl. MWSt	gemäss Vertrag	gemäss Vertrag	gemäss Vertrag	gemäss Vertrag	gemäss Vertrag

Geschäftsprüfungskommission der Dorfkorporation Lütisburg

Herr Präsident, geschätzte Damen und Herren

Im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen haben wir die Berichterstattung, Buchführung, die Bilanz, Erfolgsrechnung, Investitionsrechnung und die Amtsführung für das Rechnungsjahr 2022 sowie den Antrag des Verwaltungsrates über das Budget 2023 geprüft.

Für die Jahresrechnung und die Amtsführung ist der Verwaltungsrat in Übereinstimmung mit den kantonalen und kommunalen gesetzlichen Vorschriften verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen und zu beurteilen.

Wir prüften die Posten und Angaben der Jahresrechnung mittels Analysen und Erhebungen auf der Basis von Stichproben. Ferner beurteilten wir die Anwendung der massgeblichen Vorschriften sowie die Darstellung der Jahresrechnung als Ganzes. Bei der Prüfung der Amtsführung wird beurteilt, ob die Voraussetzungen für eine gesetzeskonforme Amtsführung gegeben sind.

Die saubere und übersichtliche Arbeit der Verwaltungsangestellten, Katrin Künzle, hat uns dabei einen sehr guten Eindruck hinterlassen. Die Protokolle gaben Aufschluss über die Tätigkeit des vergangenen Korporationsjahres.

Gemäss unserer Beurteilung entsprechen die Berichterstattung, die Buchhaltung, die Jahresrechnung, Amtsführung sowie das Budget den gesetzlichen Bestimmungen.

Aufgrund unserer Prüfungstätigkeit stellen wir folgende Anträge:

- 1. Die Jahresrechnung 2022 der Dorfkorporation Lütisburg sei zu genehmigen.**
- 2. Das Budget 2023 sei zu genehmigen.**

Lütisburg, 06.02.2023

Die Revisoren:

Manuela Rüegg

Franz Eigenmann

Simon Künzle