



Dorfkorporation Lütisburg

Amtsbericht 2021 der Dorfkorporation Lütisburg

Geschätzte Dorfkorporationsbürger/innen, der Verwaltungsrat der Dorfkorporation Lütisburg hat beschlossen auch dieses Jahr die 118. Korporations-Versammlung nicht durchzuführen. Da zum Zeitpunkt der Entscheidung noch keine Besserung der Lage absehbar war, entschied der VR in diesem Jahr eine weitere schriftliche Abstimmung durchzuführen. Im nachfolgenden Amtsbericht geben wir gerne Auskunft über die Tätigkeiten der Dorfkorporation Lütisburg für das Jahr 2021. Bei allfälligen weiteren Fragen können Sie sich auch gerne direkt mit uns in Verbindung setzen.

Allgemeines

Der gesamte Verwaltungsrat bedankt sich für das Vertrauen, welches Sie, liebe Stimmbürger/-innen, an der Urne uns entgegengebracht haben. Nebst der Rechnung und dem Budget wurden noch die Mitglieder des Verwaltungsrates, der Präsident und die GPK Mitglieder an der Urne bestätigt. Ansonsten war das Jahr 2021 zumindest für die Dorfkorporation Lütisburg eher ein ruhiges Jahr. Der Verwaltungsrat hat sich mit der Zukunft der Abstimmungen beschäftigt. Er könnte sich vorstellen die Korporationsversammlung generell durch eine Urnenabstimmung zu ersetzen. Die gesetzlichen Grundlagen müssen aber noch abgeklärt werden. Bei einem solchen Weg würde aber sicherlich darüber nachgedacht werden, ob eine Art Vorgemeinde oder Informationsveranstaltung abgehalten wird. Dies vor allem dann, wenn spezielle Geschäfte anstehen.

Übersicht

In 4 Sitzungen hat der Verwaltungsrat der Dorfkorporation Lütisburg die anstehenden Geschäfte behandelt. In den einzelnen Resorts wurden weitere Sitzungen und Besprechungen abgehalten.

Wie man aus der Erfolgsrechnung entnehmen kann, resultiert beim Kabelnetz der budgetierte Aufwandüberschuss erfreulicherweise in einem Ertragsüberschuss von knapp Fr. 24'000.-. Dieser Ertragsüberschuss ist vor allem auf die geringeren Investitionen im Ausbau des FTTH Netzes zurückzuführen. Dies widerspiegelt sich dadurch auch im Unterhalt der Anlagen.

Beim Wasser hingegen wurde aus dem budgetierten Ertragsüberschuss ein Aufwandüberschuss von gut Fr. 24'000.-. Dieses schlechtere Ergebnis ist auf das Konto 318000, Wertberichtigung auf Forderungen, zurückzuführen. Nach der Revision vom Mehrwertsteueramt im Frühjahr 2021 musste diese Wertberichtigung umgesetzt werden. In der Wasserversorgung werden hoheitliche Leistungen (Art. 3 Bst. g MWSTG) ohne MWST vereinnahmt, was zu einer Vorsteuerkorrektur führt, gestützt auf Art. 28 Abs. 1 MWSTG (im Umkehrschluss). Mit den hoheitlichen Einnahmen werden aber auch die Abschreibungen und die Überschusseinlagen ins Verpflichtungs-/Bilanzkonto der Wasserversorgung finanziert, sodass auch dafür eine Vorsteuerkorrektur notwendig ist.

Der Aufwandüberschuss bei der Fernwärme fällt mit knapp Fr. 18'700.- geringer aus. Dies ist vor allem auf die Auflösung von den Debitoren Verlusten von Fr. 7'000.- zurückzuführen. Weiter war der Ertrag aus Wärmeverkauf besser.

Wasserversorgung

Ein Entwurf der neuen Schutzzonenunterlagen der Quellen Wisshüsli wurde im verlaufenden Jahr zur Kenntnis genommen und mit einer Stellungnahme an das Geologiebüro Lienert und Häring zurückgesandt. Sobald dieser abgesprochene Entwurf beim Verwaltungsrat eintrifft, wird dieser dem Gemeinderat unterbreitet und anschliessend zur Einreichung an den Kanton weitergeleitet.

Im Unterrindal konnten 2 weitere Liegenschaften an unsere Wasserversorgung angeschlossen werden. Eine Liegenschaft im Weiler Haslen wurde nach einem Wasserleck von der Versorgung Haslen direkt an die Transportleitung der KiBaLü angeschlossen. Bleibt aber nach geltendem Recht selbstverständlich ein Kunde der Dorfkorporation Lütisburg.

Ein herzliches Dankeschön an unseren Wasserwart Köbi Bächler für seine Tätigkeit zum Wohle unserer Wasserversorgung.

Köbi Bächler konnte letztes Jahr sein 30-jähriges Jubiläum feiern. Sein breit abgestütztes Fachwissen sowie seine langjährige Erfahrung hilft uns immer wieder bei Entscheidungen und trägt somit wesentlich zur Weiterentwicklung der Wasserversorgung bei. Der Verwaltungsrat wird Köbi bei nächster Gelegenheit ein Präsent überreichen.

Trinkwasserqualität

Im 2021 wurden 9 Wasserproben durch die rwt analysiert. Alle haben sie die Normen der kantonalen Anforderungen erfüllt. Die Analysen können unter www.dkluetisburg abgerufen werden.

Antennenanlage

Im letztjährigen Budget wurde Ihnen wieder eine Tranche von Fr. 100'000.- für den Netzbau auf FTTH unterbreitet. Das Budget wurde ohne Gegenstimme gutgeheissen, dafür danken wir Ihnen. Einige Projekte wurden in Angriff genommen. Dabei musste aber auf den Umbau FTTH im Bereich der Primarschule Rücksicht genommen werden. Dies aus dem Grund, weil im Zusammenhang mit der Neuerschliessung der Primarschule auch die Stromversorgung durch die rwt neu erstellt werden musste. Nach Rücksprache mit der rwt wurde eine neue Verteilkabine mit Strom und Kommunikation zwischen den Liegenschaften Neudorfstrasse 2 und 4 erstellt. Dabei wurden dann diese beiden Liegenschaften und zusätzlich noch das MFH Neudorfstrasse 5 auf FTTH umgestellt. Die weiteren Liegenschaften an dieser Strasse müssen in einem späteren Projekt umgestellt werden. Aus zeitlichen Gründen konnten dann keine Migrationen mehr vorgenommen werden. Wir schlagen Ihnen, wehrte Korporations-Bürgerinnen und -Bürger auch im Budget 2022 wieder eine Tranche von Fr. 100'000.- vor. Es wird sich dann auch in diesem Jahr wieder zeigen, wieviel dann tatsächlich auf FTTH umgestellt werden können. Es hängt auch immer von der Topographie und Lage der Anschlüsse ab, wieviel Migrationen abgehandelt werden können. Des Weiteren konnten die Parzellen 991 bis 994 Station Lütisburg mit Kommunikation erschlossen werden. Herzlichen Dank unserem Antennenwart Walter Frick für die geleistete Arbeit während dem vergangenen Jahr.

Wärmeverbund

Wie Eingangs bereits kurz erläutert, konnte im Jahr 2021 fast mit einer „roten Null“ abgeschlossen werden. Dies vor allem wegen der Auflösung der Debitorenverluste und dem besseren Wärmeverkauf. Dies hat auch immer etwas mit den Temperaturen über das Jahr zu tun. Ansonsten waren der Unterhalt und der Betrieb im gleichen Rahmen wie in den letzten Jahren.

Ich möchte es auch in diesem Jahr nicht unterlassen Silvan Brühwiler für die Arbeiten im Wärmeverbund zu danken. Sind seine Tätigkeiten doch sehr vielseitig, von Reinigungsarbeiten über Störungsbehebungen bis hin zu Ascheentleerungen. Und dies meist mit dem Resultat von schwarzen Fingern. Im Jahre 2015 wurde Silvan Brühwiler in den Verwaltungsrat gewählt und somit feierte er vorletztes Jahr sein 5-jähriges Jubiläum. Wir gratulieren ihm herzlich dafür und überreichen ihm bei nächster Gelegenheit ein Präsent.

Auch Thomas Felber gebührt ein herzliches Dankeschön für die allmorgendlichen Kontrollen der Hausanschlüsse sowie die Fernauslesungen der Abonnenten zweimal im Jahr. Noch ganz viele weitere Arbeiten und Betriebskontrollen fallen in sein Aufgabengebiet. Letztes Jahr feierte Thomas Felber sein 10-jähriges Jubiläum. Der VR gratulierte ihm herzlich dafür und überreicht auch ihm bei nächster Gelegenheit ein Präsent.

Auch ein herzlicher Dank an unsere beiden Pikettmonteure Hans Giezendanner und Kevin Gemperle.

Sekretariat

Wiederum herzlichen Dank an Katrin Künzle für die geleistete Arbeit sowie die administrative Unterstützung das ganze Jahr hindurch. Auch herzlichen Dank an die GPK – Mitglieder für die Ausübung ihrer gewissenhaften Arbeit. Auch hier rückwirkend noch Jubiläen aller 3 GPK Mitglieder. Franz Eigenmann wurde im Jahre 2010, Simon Künzle im Jahre 20011 und Manuela Rüegg im Jahre 2014 als GPK Mitglieder gewählt. Somit haben Franz und Simon das 10-jährige Jubiläum und Manuela das 5-jährige Jubiläum bereits hinter sich. Auch hier wird sich der Verwaltungsrat bei nächster Gelegenheit noch persönlich bedanken und ein kleines Präsent überreichen. Büroöffnungszeiten an der Flawilerstrasse 19 sind jeweils am Freitag von 09.00 bis 11.00 Uhr. Zu anderen Zeiten kann selbstverständlich auch via E-Mail, siehe Homepage, Kontakt aufgenommen werden.

Abonnementsgebühren Wasser

Die Abonnementsgebühren für das Jahr 2022 betragen Fr. 1.10 wie letztes Jahr.

Schlusswort

Vielen herzlichen Dank an meine Verwaltungsratskollegen für die gute Zusammenarbeit und die Unterstützung während des ganzen Jahres. Ebenfalls bedanke ich mich im Namen des Verwaltungsrates bei allen Kunden der Dorfkorporation Lütisburg für die Treue im vergangenen Jahr. Vergessen Sie nicht, ob Sie den Wasserhahn öffnen, allenfalls ein Abo von der Thurcom haben, ein TV – Anschluss bei der Dorfkorporation Lütisburg bezahlen oder sogar beim Wärmeverbund Lütisburg Wärme beziehen, Sie unterstützen uns. Dafür herzlichen Dank! Auch allen, die sich im vergangenen Jahr für die Dorfkorporation Lütisburg in irgendeiner Form eingesetzt haben, gilt ein herzliches Dankeschön.

Lütisburg, im Januar 2022

Im Namen des Verwaltungsrates

Willi Breitenmoser
Verwaltungsratspräsident

Bilanz 2021

		Bestand am 01.01.2021	Zuwachs	Abgang	Bestand am 31.12.2021
1	Aktiven	2'484'617.46	83'582.85	141'527.05	2'426'673.26
10	Finanzvermögen	716'787.46	35'932.85	59'887.05	692'833.26
100	Flüssige Mittel	706'043.36	25'311.85	52'653.90	678'701.31
10021	RBL, Kontokorrent 18154.72	605'200.11	0.00	52'653.90	552'546.21
10022	Acrevis, Kontokorrent 529.580.100.05	100'843.25	25'311.85	0.00	126'155.10
101	Forderungen	10'744.10	10'621.00	7'233.15	14'131.95
10101	Debitoren Kabelnetz / Wasserversorgung	10'510.95	3'621.00	0.00	14'131.95
10103	Debitoren Fernwärmeversorgung	7'233.15	0.00	7'233.15	0.00
10109	Wertberichtigung auf Forderungen / Delkredere	-7'000.00	7'000.00	0.00	0.00
10140	Verrechnungssteuer	0.00	0.00	0.00	0.00
10150	Durchlaufkonto	0.00	0.00	0.00	0.00
10191	Vorsteuer MWST auf Erfolgsrechnung	0.00	0.00	0.00	0.00
10192	Vorsteuer auf Investitionsrechnung	0.00	0.00	0.00	0.00
104	Aktive Rechnungsabgrenzung	0.00	0.00	0.00	0.00
10410	Rechnungsabgrenzung; Transitorische Aktiven	0.00	0.00	0.00	0.00
14	Verwaltungsvermögen	1'767'830.00	47'650.00	81'640.00	1'733'840.00
140	Sachanlagen VV	1'767'830.00	47'650.00	81'640.00	1'733'840.00
14031	Tiefbauten Kabelnetz	116'130.00	47'650.00	0.00	163'780.00
14032	Tiefbauten Wasserversorgung	343'100.00	0.00	8'360.00	334'740.00
14033	Tiefbauten Fernwärmeversorgung	465'480.00	0.00	10'830.00	454'650.00
14041	Hochbauten Kabelnetz	0.00	0.00	0.00	0.00
14042	Hochbauten Wasserversorgung	250'400.00	0.00	8'350.00	242'050.00
14043	Hochbauten Fernwärmeversorgung	223'970.00	0.00	8'000.00	215'970.00
14093	übrige Sachanlagen	368'750.00	0.00	46'100.00	322'650.00
2	Passiven	2'484'617.46	236'380.64	294'916.24	2'426'673.26
20	Fremdkapital	1'280'023.26	212'392.74	267'471.20	1'225'536.20
200	Laufende Verbindlichkeiten	226'874.26	50'392.74	67'471.20	209'795.80
20001	Kreditoren Kabelnetz	91'311.35	0.00	54'671.15	36'640.20
20002	Kreditoren Wasserversorgung	49'543.25	0.00	12'800.05	36'743.20
20003	Kreditoren Fernwärmeversorgung	1'549.40	907.80	0.00	2'457.20
20021	Umsatzsteuer MWST auf Erfolgsrechnung	0.00	0.00	0.00	0.00
20022	Umsatzsteuer MWST auf Investitionsrechnung	0.00	0.00	0.00	0.00
20029	Zahlkonto MWST	-17'285.34	18'639.64	0.00	1'354.30
20068	Anschlussbeiträge Kabelnetz	18'600.00	421.25	0.00	19'021.25
20069	Anschlussbeiträge Wasserversorgung	83'155.60	30'421.65	0.00	113'577.25
20091	Durchgangskonto	0.00	2.40	0.00	2.40
204	Passivierte Rechnungsabgrenzung	3'149.00	12'000.00	0.00	15'740.40
20410	Rechnungsabgrenzung; Transitorische Passiver	3'149.00	12'000.00	0.00	15'740.40
206	Langfristige Finanzverbindlichkeiten	1'050'000.00	150'000.00	200'000.00	1'000'000.00
20642	Acrevis, Darlehen 529.580.300.08	650'000.00	150'000.00	0.00	800'000.00
20643	Acrevis, Darlehen 529.580.301.06	200'000.00	0.00	200'000.00	0.00
20644	Acrevis, Darlehen 529.580.302.04	200'000.00	0.00	0.00	200'000.00
29	Eigenkapital	1'204'594.20	23'987.90	27'445.04	1'201'137.06
290	Spezialfinanzierung im EK	1'204'594.20	23'987.90	27'445.04	1'201'137.06
29001	Eigenkapital Kabelnetz	198'826.93	23'987.90	0.00	222'814.83
29002	Eigenkapital Wasserversorgung	1'077'000.52	0.00	24'725.34	1'052'275.18
29003	Eigenkapital Fernwärmeversorgung	-71'233.25	0.00	2'719.70	-73'952.95
293	Vorfinanzierung und zusätzliche Abschreibu	0.00	0.00	0.00	0.00
29301	Vorfinanzierung Kabelnetz	0.00	0.00	0.00	0.00
29302	Vorfinanzierung Wasserversorgung	0.00	0.00	0.00	0.00

Erfolgsrechnung 2021

		Budget 2021		Rechnung 2021		Budget 2022	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
Total		558'500.00	551'550.00	544'958.04	544'958.04	542'100.00	542'100.00
0	Allgemeine Verwaltung	56'350.00	56'350.00	49'750.60	49'750.60	58'000.00	58'000.00
0110	Bürgerversammlung, Abstimmungen und W	3'350.00	3'350.00	3'020.10	3'020.10	3'350.00	3'350.00
310000	Büromaterial	650.00		129.70		650.00	
310200	Drucksachen, Publikationen	2'200.00		2'660.40		2'200.00	
313000	Dienstleistung Dritter	500.00		230.00		500.00	
316000	Miete und Pacht	0.00		0.00		0.00	
499000	Interne Verrechnung		3'350.00		3'020.10		3'350.00
0111	Geschäftsprüfungskommission, Revisinsste	600.00	600.00	548.80	548.80	3'150.00	3'150.00
300000	Entschädigungen, Sitzungsgelder an Behörden	500.00		400.00		3'000.00	
309000	Aus- und Weiterbildung des Personals	0.00		100.00		0.00	
309900	übriger Personalaufwand	100.00		48.80		150.00	
499000	Interne Verrechnung		600.00		548.80		3'150.00
0120	Verwaltungsrat	6'500.00	6'500.00	6'050.00	6'050.00	6'800.00	6'800.00
300000	Entschädigungen, Sitzungsgelder an Behörden	6'500.00		6'000.00		6'500.00	
309900	übriger Personalaufwand	0.00		50.00		300.00	
317000	Reisekosten und Spesen	0.00		0.00		0.00	
499000	Interne Verrechnung		6'500.00		6'050.00		6'800.00
0220	Allgemeine Verwaltung	45'900.00	45'900.00	40'131.70	40'131.70	44'700.00	44'700.00
301000	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	21'200.00		21'190.00		21'200.00	
305000	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungsko:	4'300.00		4'259.85		4'300.00	
305200	AG-Beiträge an Pensionskassen	2'400.00		2'311.80		2'400.00	
305300	AG-Beiträge an Unfallversicherung	400.00		356.00		400.00	
305400	AG-Beiträge an Familienausgleichskasse	0.00		0.00		0.00	
305500	AG-Beiträge an Krankentaggeldversicherungen	200.00		152.20		200.00	
309000	Aus- und Weiterbildung des Personals	0.00		0.00		0.00	
309900	übriger Personalaufwand	200.00		0.00		200.00	
310000	Büromaterial	1'000.00		387.95		1'000.00	
310100	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	1'200.00		1'122.30		1'200.00	
310200	Drucksachen, Publikationen	100.00		0.00		100.00	
311800	Anschaffung von immateriellen Anlagen	3'000.00		1'343.05		3'000.00	
313000	Dienstleistungen Dritter	3'000.00		550.00		1'500.00	
313400	Sachversicherung	2'700.00		2'951.85		3'000.00	
316000	Miete und Pacht	4'800.00		4'800.00		4'800.00	
317000	Reisekosten und Spesen	750.00		171.20		750.00	
349901	Bank-Spesen	300.00		200.50		300.00	
361200	Entschädigung an Gemeinden und Zweckverbä	350.00		335.00		350.00	
461200	Entschädigung von öffentlichen Unternehmungen		0.00		0.00		0.00
499000	Interne Verrechnung		45'900.00		40'131.70		44'700.00

Erfolgsrechnung 2021

		Budget 2021		Rechnung 2021		Budget 2022	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3	Kultur, Sport, Freizeit	107'700.00	107'700.00	75'753.80	75'753.80	90'000.00	90'000.00
3320	Kabelnetz	107'700.00	76'650.00	51'765.90	75'753.80	90'000.00	72'350.00
301000	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	1'000.00		1'000.00		1'000.00	
312001	Energieeinkauf	2'500.00		2'153.75		2'000.00	
312002	Signalgebühren	12'000.00		9'686.90		12'000.00	
312003	FTTH	20'000.00		12'390.10		20'000.00	
313000	Dienstleistungen Dritter	6'000.00		4'486.05		6'000.00	
313400	Sachversicherungsprämien	0.00		0.00		0.00	
314000	Unterhalt an Anlagen	30'000.00		158.60		15'000.00	
314300	Unterhalt übrige Tiefbauten	15'000.00		4'575.35		10'000.00	
314400	Unterhalt Hochbauten	0.00		0.00		0.00	
318000	Wertberichtigung auf Forderungen	0.00		0.00		0.00	
318100	Debitorenverlust	0.00		0.00		0.00	
330000	Planmässige Abschreibungen Sachanlagen	2'400.00		2'398.30		6'000.00	
393001	Umlage von Verwaltung	18'800.00		14'916.85		18'000.00	
394000	Umlage von Zinsen	0.00		0.00		0.00	
424000	Abonnementsbeiträge		28'000.00		28'209.80		10'000.00
424010	Entschädigung Connect		22'000.00		26'302.35		40'000.00
424011	Dienstleistungen		18'000.00		8'377.00		10'000.00
424012	Einnahmen Swisscom		250.00		264.00		250.00
424020	Netzzrückvergütungen		6'500.00		10'700.65		10'000.00
426001	Rückerstattungen		0.00		0.00		0.00
466000	Auflösung passivierter Anschlussbeiträge		1'900.00		1'900.00		2'100.00
494000	Umlage von Zinsen		0.00		0.00		0.00
900000	Ertragsüberschuss			23'987.90			
900100	Aufwandüberschuss		31'050.00				17'650.00
7	Umweltschutz und Raumordnung	173'550.00	166'600.00	192'429.74	192'429.74	171'200.00	171'200.00
7100	Wasserversorgung	173'550.00	166'600.00	192'429.74	167'704.40	171'200.00	165'500.00
301000	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	4'000.00		4'000.00		4'000.00	
311100	Anschaffungen Apparate	4'500.00		1'486.30		4'500.00	
312001	Energieeinkauf	4'000.00		6'078.70		4'500.00	
312003	Wasserankauf	35'000.00		34'387.60		35'000.00	
313000	Dienstleistungen Dritter	4'500.00		3'452.40		4'500.00	
313400	Sachversicherungsprämien	700.00		74.40		100.00	
314000	Unterhalt an Anlagen / Maschinen / Zähler	4'500.00		1'618.25		4'500.00	
314001	Baulicher Unterhalt Netz	40'000.00		36'785.00		40'000.00	
314400	Unterhalt Hochbauten	2'000.00		0.00		2'000.00	
318000	Wertberichtigung auf Forderungen	0.00		40'209.19		0.00	
318100	Debitorenverlust	0.00		0.00		0.00	
330000	Planmässige Abschreibungen Sachanlagen	16'800.00		16'710.00		16'800.00	
361210	Betriebskostenbeitrag an Feuerlöschanlagen	20'000.00		17'794.15		20'000.00	
393002	Umlage von Verwaltung	37'550.00		29'833.75		35'300.00	
394000	Umlage von Zinsen	0.00		0.00		0.00	
424000	Abonnementsbeiträge		28'000.00		28'688.45		28'000.00
424030	Wasserverkauf		50'000.00		55'397.30		50'000.00
424040	Beiträge Feuerlöschanlagen		80'000.00		74'996.95		75'000.00
466000	Auflösung passivierter Anschlussbeiträge		8'600.00		8'621.70		12'500.00
494000	Umlage von Zinsen		0.00		0.00		0.00
900000	Ertragsüberschuss		6'950.00				
900100	Aufwandüberschuss				24'725.34		5'700.00

Erfolgsrechnung 2021

		Budget 2021		Rechnung 2021		Budget 2022	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
8	Volkswirtschaft	220'900.00	220'900.00	227'023.90	227'023.90	222'900.00	222'900.00
8730	Fernwärmeversorgung	220'900.00	199'500.00	227'023.90	224'304.20	222'900.00	199'500.00
301000	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	10'000.00		10'000.00		10'000.00	
312001	Energieeinkauf	5'500.00		6'505.45		6'500.00	
312004	Wasser / Feuerschutz / TV	1'500.00		1'273.60		1'500.00	
312005	Holzankauf	90'000.00		100'404.15		90'000.00	
312006	Kaminfegearbeiten	12'000.00		17'754.00		15'000.00	
312007	Ascheentsorgung	2'000.00		1'710.80		2'000.00	
313000	Dienstleistungen Dritter	7'000.00		5'344.70		6'000.00	
313400	Sachversicherungsprämien	4'400.00		4'177.60		4'400.00	
314001	Baulicher Unterhalt Netz	4'000.00		7'188.60		4'000.00	
314300	Unterhalt übrige Tiefbauten	1'000.00		0.00		1'000.00	
314400	Unterhalt Hochbauten	4'000.00		2'347.50		4'000.00	
314401	Unterhalt Übergabestation	1'000.00		0.00		1'000.00	
316003	Baurechtszins	2'000.00		1'463.00		1'500.00	
318000	Wertberichtigung auf Forderungen	0.00		0.00		0.00	
318100	Debitorenverlust	0.00		-7'000.00		0.00	
330000	Planmässige Abschreibungen Sachanlage	65'000.00		64'930.00		65'000.00	
340100	Zinsen Finanzverbindlichkeiten	6'500.00		5'924.50		6'000.00	
393003	Umlage von Verwaltung	5'000.00		5'000.00		5'000.00	
424000	Abonnementsbeiträge		9'500.00		9'856.10		9'500.00
424050	Wärme-Bezug		190'000.00		214'448.10		190'000.00
900000	Ertragsüberschuss						
900100	Aufwandüberschuss		21'400.00		2'719.70		23'400.00
9	Finanzen und Steuern	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9610	Zinsen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
440100	Zinsen Finanzverbindlichkeiten		0.00	0.00	0.00		0.00
494000	Umlage auf Funktion Kabelnetz		0.00	0.00	0.00		0.00
494001	Umlage auf Funktion Wasserversorgung		0.00	0.00	0.00		0.00

Investitionsrechnung 2021

		Budget 2021		Rechnung 2021		Budget 2022	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3	Kultur, Sport, Freizeit						
3320	Kabelnetz	105'000.00	105'000.00	52'369.55	52'369.55	105'000.00	105'000.00
503001	Ausbau Leitungsnetz						
503002	Ausbau FTTH	100'000.00		50'048.30		100'000.00	
590000	Passivierung der Einnahmen	5'000.00		2'321.25		5'000.00	
632000	Beiträge Gemeinde						
637100	Anschlussbeiträge		5'000.00		2'321.25		5'000.00
690000	Aktivierung der Ausgaben		100'000.00		50'048.30		100'000.00
7	Umweltschutz und Raumordnung						
7100	Wasserversorgung	18'000.00	18'000.00	39'043.35	39'043.35	5'000.00	5'000.00
503001	Ausbau Leitungsnetz						
504000	Ausbau Hochbauten						
590000	Passivierung der Einnahmen	18'000.00		39'043.35		5'000.00	
631001	Beiträge GVA						
632000	Beiträge Gemeinde						
637100	Anschlussbeiträge		18'000.00		39'043.35		5'000.00
8	Volkswirtschaft						
8730	Fernwärmeversorgung			0.00	0.00		
503001	Ausbau Leitungsnetz						
631001	Beiträge Energie Kanton						
637100	Anschlussbeiträge						

Anhang der Jahresrechnung 2021 der Dorfkorporation Lütisburg

1. Grundsätze der Rechnungslegung einschliesslich der wesentlichen Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

1.1. Angewendetes Regelwerk

Die vorliegende Rechnung wurde in Übereinstimmung mit dem Gemeindegesetz (sGS 151.2) und der Verordnung über den Finanzhaushalt der Gemeinden (sGS 151.53) erstellt. Es werden die allgemeinen Grundlagen und Grundsätze der Rechnungslegung der St. Galler Gemeinden angewendet.

1.2. Rechnungslegungsgrundsätze

Die Grundsätze zur Rechnungslegung richten sich nach Art. 106a Abs. 1 des Gemeindegesetzes (sGS 151.2).

Bruttodarstellung

Aufwände und Erträge, Ausgaben und Einnahmen sowie Aktiven und Passiven werden getrennt voneinander, ohne gegenseitige Verrechnung, in voller Höhe ausgewiesen.

Fortführung

Für die Rechnungslegung ist die Fortführung der Tätigkeit der Gemeinden begleitend.

Periodenabgrenzung

Aufwände und Erträge werden in derjenigen Periode erfasst, in der sie verursacht werden.

Vergleichbarkeit

Die Rechnungen der Gesamtgemeinde und der Verwaltungseinheiten sind sowohl untereinander als auch über die Zeit hinweg vergleichbar.

Stetigkeit

Die Grundsätze der Rechnungslegung bleiben nach Möglichkeit während eines längeren Zeitraums unverändert.

Verständlichkeit

Die Informationen sind klar und nachvollziehbar.

Wesentlichkeit

Sämtliche Informationen im Hinblick auf die Adressaten, die für eine rasche und umfassende Beurteilung der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage notwendig sind, sind offenzulegen. Nicht relevante Informationen werden ausgelassen.

Zuverlässigkeit

Die Informationen sind richtig und glaubwürdig dargestellt (Richtigkeit). Der wirtschaftliche Gehalt bestimmt die Abbildung (wirtschaftliche Betrachtungsweise). Die Informationen werden willkürfrei und wertfrei dargestellt (Vollständigkeit).

1.3. Bilanzierung und Bewertung

Die Bilanz wird als Stichtagsrechnung geführt. Bilanzstichtag ist der 31. Dezember. Während die Bilanzierungsgrundsätze die Frage beantworten, ob ein Sachverhalt in der Bilanz auszuweisen ist, legen die Bewertungsgrundsätze fest, mit welchem Wert die Position in der Bilanz zu erscheinen hat.

Finanzvermögen

Das Finanzvermögen besteht aus den Vermögenswerten, die nicht unmittelbar der Erfüllung öffentlicher Aufgaben dienen.

Kontengruppe		Definition und Bilanzierung	Bewertung
100	Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	Jederzeit verfügbare Geldmittel und Sichtguthaben	Nominalwert, Fremdwährungen sind zum Tageskurs per Bilanzstichtag umgerechnet
101	Forderungen	Guthaben, die auf einem öffentlich-rechtlichen oder privat-rechtlichen Anspruch der Gemeinde gegenüber Dritten beruhen. Es handelt sich dabei um Forderungen, die ihrer Natur nach kurzfristig realisierbar sind und deshalb entsprechend ihrer Fällig-	Sollverbuchung, Bruttomethode, Nominalwert, Einzelbewertungsmethode

		keit in flüssige Mittel umgewandelt werden. Forderungen werden verbucht, wenn die entsprechende Lieferung oder Leistung erbracht ist und der Nutzen an den Käufer beziehungsweise Leistungsbezüger übergegangen ist.	
104	Aktive Rechnungsabgrenzungen	Forderungen oder Ansprüche aus Lieferungen und Leistungen des Rechnungsjahres, die noch nicht in Rechnung gestellt oder eingefordert wurden, aber der Rechnungsperiode zuzuordnen sind. Vor dem Bilanzstichtag getätigte Ausgaben oder Aufwände, die der folgenden Rechnungsperiode zu belasten sind.	Nominalwert

Verwaltungsvermögen

Das Verwaltungsvermögen besteht aus den Vermögenswerten, die unmittelbar der Erfüllung öffentlicher Aufgaben dienen.

Zugänge zum Verwaltungsvermögen können nur durch Aktivierung aus der Investitionsrechnung erfolgen. Abgänge erfolgen durch Abschreibung sowie durch Übertragung in das Finanzvermögen bei Veräusserung oder Entwidmung.

Kontengruppe		Definition und Bilanzierung	Bewertung
140	Sachanlagen VV	Sachgüter, die für die Erfüllung öffentlicher Aufgaben benötigt werden (z.B. Strassen, Hochbauten, Wasserbauten, Mobilien) Aktivierung der Investitionsausgaben, wenn sie die Aktivierungsgrenze übersteigen.	Anschaffungs-/Herstellkosten unter Abzug planmässiger Abschreibungen

Fremdkapital

Das Fremdkapital besteht aus Verbindlichkeiten zugunsten Dritter, die innerhalb eines Zeitraums zurückbezahlt werden müssen.

Kontengruppe		Definition und Bilanzierung	Bewertung
200	Laufende Verbindlichkeiten	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen oder anderen betrieblichen Aktivitäten, die innerhalb eines Jahres fällig sind oder fällig werden können. Laufende Verbindlichkeiten werden bilanziert, wenn ihr Ursprung in einem Ereignis der Vergangenheit liegt und der Mittelabfluss zur Erfüllung sicher oder wahrscheinlich ist.	Sollverbuchung, Bruttomethode, Nominalwert
204	Passive Rechnungsabgrenzungen	Verbindlichkeiten aus dem Bezug von Lieferungen und Leistungen des Rechnungsjahres, die noch nicht in Rechnung gestellt oder eingefordert wurden, aber der Rechnungsperiode zuzuordnen sind. Vor dem Bilanzstichtag eingegangene Erträge oder Einnahmen, die der folgenden Rechnungsperiode gutzuschreiben sind.	Nominalwert
206	Langfristige Finanzverbindlichkeiten	Verbindlichkeiten aus Finanzierungsgeschäften über 1 Jahr Laufzeit.	Nominalwert

Eigenkapital

Das Eigenkapital ist der rechnerische Betrag, um den die Vermögenswerte die Verbindlichkeiten übersteigen.

Kontengruppe		Definition und Bilanzierung	Bewertung
290	Spezialfinanzierungen im EK	Spezialfinanzierungen im Eigenkapital (z.B. Abfallbeseitigung, Abwasserbeseitigung, Feuerwehr, Altersheim) Sämtliche Spezialfinanzierungen sind zu bilanzieren.	Nominalwert
291	Fonds im EK	Fonds im Eigenkapital (z.B. Energiefonds) Sämtliche Fonds sind zu bilanzieren.	Nominalwert

1.4. Abschreibungsmethode und Abschreibungssätze

Finanzvermögen

Wertberichtigungen des Finanzvermögens werden vorgenommen, wenn eine Wertveränderung gegenüber dem Buchwert eintritt.

Verwaltungsvermögen

Das Verwaltungsvermögen wird gemäss Ratsbeschluss vom 11. Juni 2018 linear über folgende Nutzungsdauern abgeschrieben:

Anlagekategorie	Nutzungsdauer
Kanal- und Leitungsnetze	50 Jahre
Gebäude, Hochbauten (konventionelle Bauweise)	35 Jahre
Übrige Sachanlagen	15 Jahre

Aktivierungsgrenze

Die Aktivierungsgrenze beträgt gemäss Ratsbeschluss vom 11. Juni 2018 Fr. 50'000.00, wobei Darlehen und Beteiligungen unabhängig von ihrer Höhe aktiviert werden.

2. Eigenkapitalnachweis

Der Eigenkapitalnachweis zeigt die Ursachen der Veränderung des Eigenkapitals auf.

Konto	Bezeichnung	Bestand 1.1.	Zunahme	Abnahme	Bestand 31.12.
2900	Spezialfinanzierungen im EK	1'204'594.20	23'987.90	27'445.04	1'201'137.06
29001	Kabelnetz	198'826.93	23'987.90		222'8146.83
29002	Wasserversorgung	1'077'000.52		24'725.34	1'052'275.18
29003	Fernwärmeversorgung	-71'233.25		2'719.70	-73'952.95

3. Rückstellungsspiegel

Per Bilanzstichtag bestehen keine Rückstellungen.

4. Beteiligungsspiegel

Per Bilanzstichtag bestehen keine Beteiligungen.

5. Gewährleistungsspiegel

Per Bilanzstichtag bestehen keine Bürgschaften.

6. Anlagespiegel

6.1. Verwaltungsvermögen

Konto	Anschaffungskosten			Kumulierte Abschreibungen					Buchwert Stand per 31.12.
	Stand per 01.01.	Zugänge (+) Abgänge (-) Umglied. (+/-)	Stand per 31.12.	Stand per 01.01. (-)	Planmässige Abschrei- bungen (-)	Ausserplanm. Abschreib. / Wertbericht. (-)	Abgänge (+) Umglied. (+/-)	Stand per 31.12.	
140 Sachanlagen VV	2'580'480.85	50'048.30	2'630'529.15	-812'650.85	-84'038.30	0.00	0.00	-896'689.15	1'733'840.00
1403 Übrige Tiefbauten	1'293'476.75	50'048.30	1'343'525.05	-368'766.75	-21'588.30			-390'355.05	953'170.00
1404 Hochbauten	724'111.05	0.00	724'111.05	-249'741.05	-16'350.00			-266'091.05	458'020.00
1409 Übrige Sachanlagen	562'893.05	0.00	562'893.05	-194'143.05	-46'100.00			-240'243.05	322'650.00
14 Total	2'580'480.85	50'048.30	2'630'529.15	-812'650.85	-84'038.30	0.00	0.00	-896'689.15	1'733'840.00

6.2. Passivierte Anschlussbeiträge

Konto	Erhaltene Anschlussbeiträge			Aufgelöste Anschlussbeiträge				Buchwert Stand per 31.12.
	Stand per 01.01.	Zugänge (+) Abgänge (-)	Stand per 31.12.	Stand per 01.01. (-)	Planmässige Auflösungen (-)	Abgänge (+)	Stand per 31.12.	
20068 Passivierte Anschlussbeiträge	105'217.00	41'364.60	146'581.60	-3'461.40	-10'521.70	0.00	-13'983.10	132'598.50
20068 Anschlussbeiträge 2021	105'217.00	41'364.60	146'581.60	-3'461.40	-10'521.70	0.00	-13'983.10	132'598.50

Anlagespiegel Verwaltungsvermögen

Rechnungsjahr 2021
Dorfkorporation Lütisburg

Konto	Anschaffungskosten			Kumulierte Abschreibungen					Buchwert
	Stand per 01.01.	Zugänge (+) Abgänge (-) Umglied. (+/-)	Stand per 31.12.	Stand per 01.01. (-)	Planmässige Abschrei- bungen (-)	Ausserplanm. Abschreib. / Wertbericht. (-)	Abgänge (+) Umglied. (+/-)	Stand per 31.12.	Stand per 31.12.
140 Sachanlagen VV	2'580'480.85	50'048.30	2'630'529.15	-812'650.85	-84'038.30	0.00	0.00	-896'689.15	1'733'840.00
1400 Grundstücke	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1401 Strassen, Verkehrswege	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1402 Wasserbau	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1403 Übrige Tiefbauten	1'293'476.75	50'048.30	1'343'525.05	-368'766.75	-21'588.30	0.00	0.00	-390'355.05	953'170.00
1404 Hochbauten	724'111.05	0.00	724'111.05	-249'741.05	-16'350.00	0.00	0.00	-266'091.05	458'020.00
1405 Waldungen, Alpen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1406 Mobilien	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1407 Anlagen in Bau	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1409 Übrige Sachanlagen	562'893.05	0.00	562'893.05	-194'143.05	-46'100.00	0.00	0.00	-240'243.05	322'650.00
142 Immaterielle Anlagen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1420 Software	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1421 Lizenzen, Nutzungsrechte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1429 Übrige immaterielle Anlagen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
144 Darlehen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
145 Beteiligungen, Grundkapitalien	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
146 Investitionsbeiträge	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
14 Total	2'580'480.85	50'048.30	2'630'529.15	-812'650.85	-84'038.30	0.00	0.00	-896'689.15	1'733'840.00

Anlagespiegel Passivierte Anschlussbeiträge

Rechnungsjahr 2021
Dorfkorporation Lütisburg

Konto	Erhaltene Anschlussbeiträge			Aufgelöste Anschlussbeiträge				Buchwert Stand per 31.12.
	Stand per 01.01.	Zugänge (+) Abgänge (-)	Stand per 31.12.	Stand per 01.01. (-)	Planmässige Auflösungen (-)	Abgänge (+)	Stand per 31.12.	
2068 Passivierte Anschlussbeiträge	105'217.00	41'364.60	146'581.60	-3'461.40	-10'521.70	0.00	-13'983.10	132'598.50

FINANZPLAN KABELNETZ per 31.12.2021

	2021	2022	2023	2024	2025
LAUFENDE RECHNUNG					
Abonnementsbeiträge	28'210	10'000	5'000	5'000	0
Entschädigung Connect	26'302	40'000	45'000	45'000	50'000
Dienstleistungen	8'377	10'000	10'000	10'000	18'000
Netzurückvergütungen / Swisscom	10'965	10'250	10'000	10'000	10'000
Rückerstattungen	0	0	0	0	0
Auflösung passivierter Anschlussbeiträge	1'900	2'100	2'200	2'200	2'200
Einnahmen laufende Rechnung	75'754	72'350	72'200	72'200	80'200
Löhne des Personals	1'000	1'000	1'000	1'000	1'000
Energie	2'154	2'000	3'000	3'000	3'000
Signalgebühren	9'687	12'000	13'000	13'000	13'000
Gebühren FTTH	12'390	20'000	20'000	20'000	20'000
Dienstleistungen, Werbung	4'486	6'000	10'000	10'000	10'000
Baulicher und betrieblicher Unterhalt	4'734	25'000	40'000	20'000	20'000
Uebriger Sachaufwand	0	0	0	0	0
Debitorenverluste	0	0	0	0	0
Umlage von Verwaltung	14'917	15'000	19'000	19'000	19'000
Ausgaben laufende Rechnung	49'368	81'000	106'000	86'000	86'000
Erfolg vor Abschreibungen u. Zinsen	26'386	-8'650	-33'800	-13'800	-5'800
Rücklagen für zukünftige Investitionen	0	0	0	0	0
Zinsen	0	0	0	0	0
Abschreibungen auf Anlagen	-2'398	-6'000	-6'800	-13'500	-20'200
Ertragsüberschuss	23'988	0	0	0	0
Aufwandüberschuss	0	-14'650	-40'600	-27'300	-26'000
INVESTITIONSRECHNUNG					
Netzerweiterungen/Fiber to the Home	-50'048	-100'000	-100'000	-100'000	-100'000
Erfassungskosten GIS	0	0	0	0	0
Ausbau	0	0	0	0	0
Anschlussbeiträge	2'321	5'000	5'000	5'000	5'000
Beiträge Gemeinde/GVA	0	0	0	0	0
Nettoinvestitionen	-47'727	-95'000	-95'000	-95'000	-95'000
Nettoinvestitionseinnahmen	0	0	0	0	0
SONDERVERMÖGEN					
Rückstellung für zukünftige Investitionen	0	0	0	0	0
Eigenkapital (für Aufwandüberschüsse)	222'815	208'165	167'565	140'265	114'265
Verwaltungsvermögen Anlagen Kabelnetz	163'780	252'780	340'980	422'480	497'280
ENTWICKLUNG					
Grundgebühr pro Anschluss exkl. MWST	216.00	216.00	216.00	216.00	216.00

FINANZPLAN WASSERVERSORGUNG per 31.12.2021

	2021	2022	2023	2024	2025
LAUFENDE RECHNUNG					
Abonnementsbeiträge	28'688	28'000	30'000	30'000	30'000
Wasserverkauf	55'397	50'000	50'000	50'000	50'000
Beiträge Feuerlöschanlagen	74'997	75'000	75'000	80'000	80'000
Auflösung passivierter Anschlussbeiträge	8'622	12'500	12'500	12'500	12'500
Einnahmen laufende Rechnung	167'704	165'500	167'500	172'500	172'500
Löhne des Personals	4'000	4'000	4'000	4'000	4'000
Anschaffungen Apparate	1'486	4'500	3'000	3'000	3'000
Energie	6'079	4'500	4'500	4'500	4'500
Wasserankauf	34'388	35'000	35'000	30'000	30'000
Dienstleistungen/ Wasserproben	3'452	4'500	4'000	3'000	3'000
Sachversicherungen	74	100	100	700	700
Baulicher und betrieblicher Unterhalt	38'403	46'500	30'000	30'000	30'000
Betriebskostenbeitrag	17'794	20'000	20'000	20'000	20'000
Umlage von Verwaltung	29'834	30'000	32'000	32'000	32'000
Debitorenverluste / Wertberichtigung Forderungen	40'209	0	1'000	1'000	1'000
Ausgaben laufende Rechnung	175'719	149'100	133'600	128'200	128'200
Erfolg vor Abschreibungen u. Zinsen	-8'015	16'400	33'900	44'300	44'300
Rücklage Erneuerungsbedarf Leitungsnetz	0	0	0	0	0
Zinsen	0	0	0	0	0
ordentliche Abschreibungen	-16'710	-16'800	-20'000	-30'000	-30'000
Ertragsüberschuss	0	0	13'900	14'300	14'300
Aufwandüberschuss	-24'725	-400	0	0	0
INVESTITIONSRECHNUNG					
Netzerweiterungen	0	0	0	0	0
Anschaffungen GIS	0	0	0	0	0
Anschlussbeiträge	39'043	18'000	5'000	5'000	5'000
Nettoinvestitionen	0	0	5'000	5'000	0
Nettoinvestitionseinnahmen	39'043	18'000	0	0	5'000
SONDERVERMÖGEN					
Rückstellungen für zukünftige Investitionen	0	0	0	0	0
Eigenkapital (für Aufwandüberschüsse)	1'052'275	1'051'875	1'065'775	1'080'075	1'094'375
Verwaltungsvermögen Anlagen Wasserversorgung	576'790	541'990	516'990	481'990	446'990
ENTWICKLUNG					
Grundgebühr exkl. MWST	130.00	130.00	130.00	130.00	130.00
Wasserpreis (CHF/m3) exkl. MWST	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10
Feuerschutzbeitrag 0/00 steuerbefreit	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4

FINANZPLAN FERNWÄRMEVERSORGUNG per 31.12.2021

	2021	2022	2023	2024	2025
LAUFENDE RECHNUNG					
Abonnementsbeiträge	9'856	9'500	9'500	9'500	9'500
Bereitstellungsgebühr	214'448	190'000	190'000	190'000	190'000
Einnahmen laufende Rechnung	224'304	199'500	199'500	199'500	199'500
Löhne Verwaltung, Betrieb	10'000	10'000	10'000	10'000	10'000
Energie	6'505	6'500	6'000	6'000	6'000
Wasser, Feuerschutz, TV	1'274	1'500	2'000	2'000	2'000
Holzankauf	100'404	90'000	90'000	90'000	90'000
Kaminfegerarbeiten	17'754	15'000	10'000	10'000	10'000
Ascheentsorgung	1'711	2'000	2'500	2'500	2'500
Dienstleistungen Dritter	5'345	6'000	7'000	4'000	4'000
Sachversicherung	4'177	4'400	4'400	4'400	4'400
Baulicher und betrieblicher Unterhalt	9'536	10'000	10'000	10'000	10'000
Baurechtszins	1'463	1'500	2'000	2'000	2'000
Debitorenverlust	-7'000	0	0	0	0
Umlage Verwaltung/ Unvorgesehenes	5'000	5'000	5'000	5'000	5'000
Ausgaben laufende Rechnung	156'169	151'900	148'900	145'900	145'900
Erfolg vor Abschreibungen u. Zinsen	68'135	47'600	50'600	53'600	53'600
Rücklage Erneuerungsbedarf	0	0	0	0	0
Kapitalzinsen	-5'925	-6'000	-6'000	-6'000	-6'000
ordentliche Abschreibungen	-64'930	-65'000	-65'000	-65'000	-65'000
Ertragsüberschuss		0	0	0	0
Aufwandüberschuss	-2'720	-23'400	-20'400	-17'400	-17'400
INVESTITIONSRECHNUNG					
Fernwärmeheizung	0	0	0	0	0
Fördergelder Energie Kanton	0	0	0	0	0
Nettoinvestitionen	0	0	0	0	0
Nettoinvestitionseinnahmen	0	0	0	0	0
SONDERVERMÖGEN					
Rückstellungen für zukünftige Investitionen	0	0	0	0	0
Eigenkapital (für Aufwandüberschüsse)	-73'953	-97'353	-117'753	-135'153	-152'553
Verwaltungsvermögen Anlagen Wärme-versorgung inkl. übrige Sachanlagen	993'270	928'270	863'270	798'270	733'270
ENTWICKLUNG					
Energiepreis exkl. MWSt	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
Bereitstellungsgebühr pro Jahr exkl. MWSt	gemäss Vertrag				

Geschäftsprüfungskommission der Dorfkorporation Lütisburg

Herr Präsident, geschätzte Damen und Herren

Im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen haben wir die Buchführung, die Jahresrechnung und die Amtsführung für das Rechnungsjahr 2021 sowie den Antrag des Verwaltungsrates über das Budget 2022 geprüft.

Für die Jahresrechnung und die Amtsführung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen und zu beurteilen.

Wir prüften die Posten und Angaben der Jahresrechnung mittels Analysen und Erhebungen auf der Basis von Stichproben. Ferner beurteilten wir die Anwendung der massgeblichen Vorschriften sowie die Darstellung der Jahresrechnung als Ganzes. Bei der Prüfung der Amtsführung wird beurteilt, ob die Voraussetzungen für eine gesetzeskonforme Amtsführung gegeben sind.

Die saubere und übersichtliche Arbeit der Verwaltungsangestellten, Katrin Künzle, hat uns dabei einen sehr guten Eindruck hinterlassen. Die Protokolle gaben Aufschluss über die Tätigkeit des vergangenen Korporationsjahres.

Gemäss unserer Beurteilung entsprechen die Buchhaltung, die Jahresrechnung, Amtsführung sowie das Budget den gesetzlichen Bestimmungen.

Aufgrund unserer Prüfungstätigkeit stellen wir folgende Anträge:

- 1. Die Jahresrechnung 2021 der Dorfkorporation Lütisburg sei zu genehmigen.**
- 2. Das Budget 2022 sei zu genehmigen.**

Lütisburg, 21.02.2022

Die Revisoren:

Manuela Rüegg

Franz Eigenmann

Simon Künzle